

Referat af generalforsamling

Mandag 26. marts 2012 kl. 15.15, kantinen, Lyngbyvej 100

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsen aflægger beretning
4. Kassereren fremlægger revideret regnskab
5. Valg i henhold til § 8 stk.7

På valg er:		
Kasserer	Birgitte Knudsen	På valg i 2012 - opstiller
Best. medlem	Lizzi Nilsson	På valg i 2012 - genopstiller
Best. medlem	Majbritt Aminde	På valg i 2012 - genopstiller
Best. suppleant	Henning Gisselø	På valg i 2012 - opstiller
Best. suppleant	Brita Marker	På valg i 2013 - ønsker at gå af
Revisor	Peter Thorsen	På valg i 2012 - genopstiller
6. Fastsættelse af budget, kontingent, indskud, husleje og retningslinjer for tildeling af lejeperioder (jf. § 5, stk.7)
 - a. Fastsættelse af budget – forslag fra bestyrelsen er vedhæftet/vedlagt indkaldelsen
 - b. Fastsættelse af kontingent, indskud og husleje – forslag motiveret indkaldelsen
 - c. Retningslinjer for tildeling af lejeperiode – forslag motiveret i indkaldelsen
7. Indkomne forslag
 - a. Forslag fra medlemmer – ingen indkomne forslag
8. Eventuelt
 - a. Drøftelse om langtidsplanlægning. Bestyrelsen har nogle overvejelser om sommerhusets fremtid. Vi ønsker tilkendegivelser af disse overvejelser fra medlemmerne inden vi arbejder videre – overvejelser er vedhæftet/vedlagt indkaldelsen

Referat

Formanden Nina Wallin byder velkommen. 13 medlemmer er mødt op til årets generalforsamling.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Lars Ole Christensen vælges som dirigent

Flemming Geisler-Skou vælges som referent

Dirigenten overtog styring af GF og konkludere at GF er indkaldt rettidigt i flg. vedtægterne

Ad 2. Valg af stemmetællere

Niels Møller og Nils Lorentsen vælges som stemmetællere.

Ad 3. Bestyrelsen aflægger beretning.

Huset og haven

Det var som bekendt en våd sommer, men heldigvis gik vores hus tørskoet igennem vandmasserne. Der var flere reaktioner på den meget våde sommer, men et tjek i august viste at alt var i orden – det var kun grunden der var lidt våd.

Et af vores gode medlemmer nåede at male det meste af træbeklædningen på huset. Kun nordsiden er ikke genopfrisket med sort Gori. Der udestår stadig at få opmalet husets hvide partier.

Da nogle lejere havde efterladt huset med lukkede døre, fik de næste ikke samme glæde af den udtørring, som solpanelet hjælper med. Vi har derfor opfrisket velkomstmappen med flere ”regler” ved afgang. Generelt trængte velkomstmappen til opdatering, så det fik den i samme forbindelse – nu er det lettere at finde svar og vejledning.

Brændeovnen viste sig tidligt på året at være utæt, og vi henvendte os til tre brændeovnsreparatører for at få tilbud. Vi fik et reelt svar fra den ene. Efter flere mail/snakke frem og tilbage fik vi en aftale om at aflevere en nøgle, så reparatøren kunne fixe brændeovnen uden vores tilstedeværelse. Igen i år blev planerne om nye møbler til stuen ikke sat i værk – hovedsagligt fordi vi var uvisse på hvilken investering vi skulle foretage på brændeovnen. En ny kostede mellem 8-11.000 kr. For at holde os til indenfor rammerne af det budgetterede underskud, valgte vi altså møblerne fra igen.

Vi vil fortsat opfordre medlemmerne på Sjælland til at tænke på sommerhuset inden I smider møbler ud. Hvis I har en sofagruppe, et spisebordsarrangement eller et klædeskab, som skal smides ud, må I gerne sende billeder og mål af møblerne til os. Vi er interesseret i lette møbler, som ikke fylder for meget.

Bestyrelsen valgte at holde et bestyrelsesmøde i huset lørdag 24. september 2011. Dagen blev brugt til at planlægge mulige fremtidsscenarier for huset. Samme dag fik vi en ny lille og lovlig el-måler. Elektrikeren kom gladelig ud den lørdag, hvor bestyrelsen var i huset. Sannes mand tog sig af efterårsklargøring af huset.

Den ryddede del af haven går det forholdsvis godt med at få holdt, men kun fordi vi gør en løbende stor indsats. Den nyindkøbte græsslåmaskine har hjulpet gevaldigt. Medlemmerne har været gode til at hjælpe i haven under deres ferier. Især skal vores nye medlemmer skal have ros. De har været flittige.

Medlemmer

Vi endte året med 38. medlemmer. Vores nye kasserer erfarede at alle medlemmerne bruger netbank, så derfor er indbetalingskortene afmeldt. De var ret dyre i brug.

Udlejning

I 2011 gik det trægt med at få lejet huset ud. Bestyrelsens initiativ med billig udlejning i vinterhalvåret pyntede dog lidt på resultatet. Tilbuddene gav lidt øgede indtægter, men vi endte alligevel under budget på indtægtssiden. På trods af mindre indtægter endte vores mådehold i udgifterne med, at regnskabet omtrent gik i nul ved årets udgang.

Bestyrelsen har fastsat højsæson til uge 26-35.

Opfølgning på beslutninger/forslag fra GF 2011

På GF 2011 blev bestyrelsen opfordret til at overveje fremtiden for huset. Vi har derfor udarbejdet to forslag, som vi skal drøfte under eventuelt.

Medlemmernes deltagelse

Bestyrelsen opfordrer fortsat medlemmerne til at deltage i arbejdet omkring huset, og takker de medlemmer der i 2011 tog en ordentlig tørn.

Vi forårsklargør huset søndag 22. april kl. 10-17:30. Medlemmer der har lyst til at give en nap med i haven, er hjertelig velkommen. Meld gerne tilbage, så vi kan arrangere indkøb.

Keld spurgte til hvad der var i vejen med brændeovnen og fik svar på dette.

Beretningen blev godkendt.

Ad 4. Kassereren fremlægger revideret regnskab.

Se vedhæftet dokument.

Kassereren blev rost af revisorerne for det overskuelige regnskab. Regnskabet blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

Kassereren vil gerne opfordre alle medlemmer til at indbetale kontingentet (300kr) til tiden (inden d. 1/5). Sidste år var det nødvendigt at udsende 15 rykkere for at få kradset pengene ind.

Ad 5. Valg i henhold til § 8 stk.7

På valg er:

Kasserer	Birgitte Knudsen	På valg i 2012 - opstiller
Best. medlem	Lizzi Nilsson	På valg i 2012 - genopstiller
Best. medlem	Majbritt Aminde	På valg i 2012 - genopstiller
Best. suppleant	Henning Gisselø	På valg i 2012 – opstiller
Best. suppleant	Brita Marker	På valg i 2013 – ønsker at gå af
Revisor	Peter Thorsen	På valg i 2012 - genopstiller

De ovenfor nævnte personer som enten opstillede eller genopstillede blev alle valgt.

Best. suppleant Brita Marker ønskede at gå af og Niels Møller blev valgt som ny best. suppleant.

Bestyrelsen takker Brita Marker for hendes indsats i de forløbne år.

Ad 6. Fastsættelse af budget, kontingent, indskud, husleje og retningslinjer for tildeling af lejeperioder (jf. § 5, stk.7)

Ad 6a. Fastsættelse af budget – forslag fra bestyrelsen er vedhæftet.

Kassereren forklarede at der i 2011 i forbindelse med kasserer skiftet var et par regninger der ikke var blevet betalt til tiden. Dette havde medført et par rykkere og tilhørende rykkergebyrer. Dette påregnes ikke i 2012 og derfor er et par af posterne i 2012 budgettet lidt mindre end de faktiske udgifter i 2011.

Den store budgetterede el regning i 2012 skydes, at der i 2011 var et ekstraordinært stort el forbrug som følge af at brændeovnen var i stykker i en periode i efteråret 2011 og huset derfor kun kunne opvarmes vha. el radiatorerne. Pengene for denne el er indbetalt af lejere, men endnu ikke afregnet med elselskabet.

Budgettet blev godkendt.

Ad 6b. Fastsættelse af kontingent, indskud og husleje – forslag motiveret nedenfor

Vi har fået tre nye medlemmer i 2011 og her i 2012 er de sidste to pladser i foreningen blevet taget, så vi nu igen er oppe på de maksimale 40 medlemmer.

Det har dog holdt hårdt med både at få nye medlemmer og få huset lejet ud i tilstrækkeligt omfang. Da bestyrelsen fortsat tror, at en forhøjelse af kontingent, medlemsindskud og husleje

kun gør interessen mindre foreslår bestyrelsen at disse forbliver uændrede i 2012. Dette blev vedtaget.

Ad 6c. Retningslinjer for tildeling af lejeperiode

Bestyrelsen foreslår fastholdelse af lejeperioden, så skiftedag er lørdag kl. 12 i højsæsonen, og søndag kl. 15 i den øvrige sæson.

Dette blev vedtaget.

Ad 7. Indkomne forslag

Forslag fra medlemmer – ingen indkomne forslag

Ad 8. Eventuelt

Drøftelse om langtidsplanlægning. Bestyrelsen har nogle overvejelser om sommerhusets fremtid. Vi ønsker tilkendegivelser af disse overvejelser fra medlemmerne inden vi arbejder videre.

Skemaer over lånenes betydning for leje blev uddelt på mødet.

Nina fremlagde og motiverede bestyrelsens oplæg til sommerhusets fremtid.

Dette gav anledning til en spændende og interessant snak med mangfoldige indspark.

Der blev hurtigt enighed om at en stor hæmsko for yderligere udlejning af sommerhuset er, at mulighederne for opvarmning af sommerhuset i dag er utilstrækkelige, hvilket gør at det bliver koldt inde i sommerhuset, så snart luften udenfor bare er en anelse kølig.

Det stod også klart at mange medlemmer er betænkelige ved at foretage alt for store investeringer i sommerhuset, da det er meget usikkert om disse investeringer kan tjenes ind igen.

Konklusionen blev at bestyrelsen og Niels Møller sammen skal se på om den manglende mulighed for at varme sommerhuset ordentligt op, kan løses vha. en varmepumpe (anslået pris 13-17000kr) og også om yderligere isolering af huset er mulig og til hvilken pris dette eventuelt kan gøres.

Desuden vil bestyrelsen sende en mail til samtlige medlemmer hvori den vil opfordre medlemmerne til at fortælle hvad der skal gøres ved sommerhuset for at DE ønsker at leje det mere i fremtiden.

Nils Lorentsen foreslog indkøb af nye madrasser da de nuværende har set bedre tider.

Generalforsamlingen sluttede kl. 17.15 i god ro og orden.

Referat godkendes:

3/5 - 2012

Dato



Nina Wallin

Formand



Lars Ole Christensen

Dirigent



Flemming Geisler-Skou

Referent