

Generalforsamling i Ferieforeningen Vejret, tirsdag 11. marts 2014

Dagsorden ifølge vedtægterne

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsen aflægger beretning
4. Kassereren fremlægger revideret regnskab
5. Valg i henhold til § 8 stk. 7
På valg er:

Kasserer	Birgitte Knudsen	På valg i 2014 - fratræder
Best. medlem	Lizzi Nilson	På valg i 2014 - genopstiller
Best. medlem	Henning Gisselø	På valg i 2014 - genopstiller
Best. suppleant	Ubesat	På valg i 2014
Revisor	Peter Thorsen	På valg i 2014 - genopstiller
6. Fastsættelse af budget, kontingent, indskud, husleje og retningslinjer for tildeling af lejeperioder (jf. § 5, stk. 7)
 - a. Fastsættelse af budget – forslag fra bestyrelsen er vedhæftet/vedlagt
 - b. Fastsættelse af kontingent, indskud og husleje – forslag motiveret nedenfor
 - c. Retningslinjer for tildeling af lejeperiode – forslag motiveret nedenfor
7. Indkomne forslag
 - a. Der er ingen indkomne forslag fra medlemmerne
8. Eventuelt

Referat

Formand Nina Wallin byder velkommen. 8 medlemmer er mødt op til årets generalforsamling, et medlem støder til senere.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Keld Lundberg vælges som dirigent.

Flemming Geisler-Skou vælges som referent.

Dirigenten overtager styring af GF og konkluderer, at GF er indkaldt rettidigt i flg. Vedtægterne.

Ad 2. Valg af stemmetællere

Henning Gisselø og Susanne Christiansen vælges som stemmetællere.

Ad 3. Formanden aflægger bestyrelsens beretning

Udlejning

Udlejningen i højsæsonen 2013 var mere træg end 2012. Huset blev kun udlejet i 8 af de ellers normalt populære uger. Til gengæld var der lidt mere søgning op til efterårsferien end vi ellers oplever. I vintersæsonen har sommerhuset ikke fristet, selvom vi igen gav et godt tilbud på 80 kr. pr. overnatning til medlemmerne.

Medlemmer

Fire medlemmer har forladt foreningen. Tre medlemmer (Bill Vejdegren, Elin Ottesen og Frank Hørting Funder) har opsagt deres medlemskab. Et medlem (Arne Ipsen) er død og dermed selvfølgelig heller ikke længere medlem. Vi sluttede året med 35 medlemmer.

Bestyrelsen har løbende kampagner på DMI for at få nye medlemmer, og det giver lidt nye medlemmer, men ikke tilstrækkeligt. Vi opfordrer derfor de eksisterende medlemmer at reklamere for huset og for medlemskab overfor kollegerne på DMI.

Varmepumpen

Bestyrelsen er overrasket over, at varmepumpen trækker forholdsvis meget strøm. Varmepumpen afrimer en gang imellem, strøm så er klar til varme. Det betyder, at vi skal overveje, om vi skal fortsætte med muligheden for at varmepumpen kan startes, før man ankommer til huset. Hvis huset ikke lejes nok ud i vintersæsonen, er det en for dyr ekstra udgift. Bestyrelsen evaluerer på forbruget, når vintersæsonen er slut.

Arbejde på huset

Det dræn vi gravede om vest- og nordsiden af den støbte del af huset, har vist sit værd. Den del af huset er betydeligt mindre fugtig, men vi kan stadig vinde meget ved også at dræne på østsiden. Niels har peget på at vi bør grave faskinerne fri for at rense dem. Dette kan hjælpe på fugtighedsproblemet i huset. Terrassen, som vi anlagde i 2012, manglede at få støbt færdigt rundt om det brønddæksel indgår terrassen. Den opgave har Niels klaret.

Haven

I 2013 blev haven passet af medlemmerne (og det enkelte bestyrelsesmedlem) under deres lejeperioder. Den samlede bestyrelse holdt "pause" i havearbejdet efter det store arbejde i efteråret 2012, hvor vi som bekendt anlagde terrasse, gravede dræn og kanal til nyt el.

Nye møbler

I foråret fik vi den nye (brugte) sofa ind i huset. Som I måske husker, donerede Nils Lorentsen sofaen i efteråret 2012, men vi fik den altså først fragtet ned til huset i foråret. I foråret fik vi også doneret nogle skænke, der erstatter de kasserede fugtige skabe. Der er således opbevaring til gæsternes tøj etc. Bestyrelsen mangler at få taget nye billeder af indretningen, så vi kan få nye billeder af husets indvendige side på hjemmesiden.

Medlemsmappen i sommerhuset

Medlemsmappen i sommerhuset er som altid opdateret, og bestyrelsen henstiller til, at medlemmerne følger anvisningerne.

Opfordring til at leje og til at melde sig til det frivillige arbejde

Bestyrelsen opfordrer medlemmer til at tage en ferie/fri i huset denne lav- og højsæson - både for jeres egen fornøjelse og afslapnings skyld og for foreningens skyld. Sommerhuset er jo noget, vi deler sammen!

Bestyrelsen opfordrer og håber også, at nye kræfter vil melde sig til bestyrelsesarbejdet.

Der er ingen bemærkninger til beretningen og den vedtages.

Ad 4. Kassereren fremlægger revideret regnskab og bemærker specielt:

- At udlejningen af sommerhuset i 2013 gav en del mindre end budgetteret.
- At posten "Bank gebyr m.m." er noget større (i %) en budgetteret.

Dette skyldes et overtræk på kontoen på ca. 4000 kr. en overgang i forårsmånederne indtil sommerhuset blev udlejet og kontingenterne betalt. Overtrækket skyldes en uforudset stor udgift til nyt elkabel i 2012. Et lignende overtræk må forventes i år.

- At posten "Guldborgsund – ø. afgifter (vand)" er noget større end budgetteret

Dette skyldes et efterslæb fra 2012. Vi forventer ikke et sådant efterslæb for 2013 (mindre udlejning).

- Grunden til at foreningen alligevel kan komme ud af 2013 med et mindre overskud er at bestyrelsen har været meget sparsommelig dels med udgifter til generalforsamling, møder osv. og dels at husets drift (indkøb, vedligehold osv.) var langt mindre end budgetteret.

Vi forventer samme størrelsesorden overtræk på kontoen i 2014 – igen med varighed 1-1½ måned, indtil kontingentindbetalinger begynder at løbe ind.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet og det blev godkendt.

Ad 5. Valg i henhold til § 8 stk. 7

På valg er:

Kasserer	Birgitte Knudsen	På valg i 2014 – fratræder.
Bestyrelsesmedlem	Lizzi Nilson	På valg i 2014 – genopstiller.
Bestyrelsesmedlem	Henning Gisselø	På valg i 2014 – genopstiller.
Bestyrelsessuppleant	Ubesat	På valg i 2014.
Revisor	Peter Thorsen	På valg i 2014 – genopstiller.

Birgitte Knudsen valgte ikke at genopstille som kasserer. Nils Lorentzen stillede op blev valgt med akklamation.

Da Nils Lorentzen tidligere var revisor, skal revisorsuppleanten Knud Jakob Simonsen overtage Nils' plads som revisor.

Bestyrelsen og specielt revisorerne vil gerne takke Birgitte for det store arbejde med at få et tidligere ret så uoverskueligt regnskab til at blive meget mere let læseligt og overskueligt.

Bestyrelsesmedlemmer Lizzi Nilson og Henning Gisselø blev valgt med akklamation.

Revisor Peter Thorsen blev ligeledes valgt med akklamation.

Til den ubesatte plads som bestyrelsessuppleant havde ingen meldt sin interesse og den forbliver derfor ubesat.

Ad 6a. Fastsættelse af budget

Budgettet blev fremlagt af kasserer. Der var ingen kommentarer til det og det blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6b. Fastsættelse af kontingent, indskud og husleje

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

Ad 6c. Retningslinjer for tildeling af lejeperiode

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

Ad 7. Forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen havde ingen forslag modtaget og punktet udgik.

Ad 8. Eventuelt

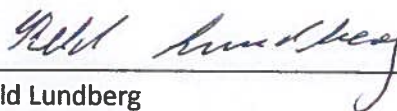
- Set i lyset af det stadig voksende problem med at få medlemmerne til at engagere sig i bestyrelses arbejdet, blev det foreslået om vi evt. skulle se på, om antallet af bestyrelsesmedlemmer kan gøres mere fleksibelt for at undgå ubesatte pladser i bestyrelsen. Bestyrelsen vil se på dette i det kommende år.
- De "nye" møbler der kom til sommerhuset i foråret 2013 (blandt andet doneret af Nils Lorentzen, tak for det) blev diskuteret. Andre ønsker til nyanskaffelser blev også nævnt. Bestyrelsen vil fortsat løbende overveje, hvilke nyanskaffelser der er mest påtrængende.
- Mulighed for tilkøb af slutrengøring blev nævnt. Bestyrelsen vil undersøge, om det er muligt at lave en aftale med et lokalt firma, som er villig til at yde denne service. Servicen vil skulle betales af lejer.

Klokken 16.15 sluttede generalforsamlingen og formanden takkede for god ro og orden.

Referat godkendes:

19/3-2014

Dato



Keld Lundberg
Dirigent



Nina Wallin
Formand



Flemming Geisler-Skou
Referent, næstformand