

Generalforsamling i Ferieföreningen Vejret, mandag 20. marts 2017

Dagsorden ifølge vedtægterne

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsen aflægger beretning
4. Kassereren fremlægger revideret regnskab
5. Valg i henhold til § 8 stk.7

På valg er:

Formand	Nina Wallin	På valg i 2017 – genopstiller ikke
Best. medlem	Flemming Geisler-Schou	På valg i 2017 – genopstiller ikke
Best. medlem	Susanne Christiansen	På valg i 2017 – genopstiller
Best. Suppleant	Niels Møller	På valg i 2017 – genopstiller
Revisor	Ubesat	På valg i 2017 –
Revisorsuppleant	Knud Jacob Simonsen	På valg i 2017 – genopstiller

6. Fastsættelse af budget, kontingent, indskud, husleje og retningslinjer for tildeling af lejeperioder (jf. § 5, stk.7)
 - a. Fastsættelse af budget – forslag fra bestyrelsen er sendt af kassereren
 - b. Fastsættelse af kontingent, indskud og husleje – forslag motiveret nedenfor
 - c. Retningslinjer for tildeling af lejeperiode – forslag motiveret nedenfor
7. Indkomne forslag
 - a. Forslag fra bestyrelsen – ingen
 - b. Forslag fra medlemmer – ingen
8. Eventuelt

Referat

Formand Nina Wallin byder velkommen, 12 medlemmer er mødt op til årets generalforsamling.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Bent Vraae Jørgensen vælges som dirigent.

Lizzi Nilsson vælges som referent.

Dirigenten takker for valget og overtager styringen af GF. Dirigenten konkluderer, at GF er indkaldt rettidigt i flg. Vedtægterne.

Ad 2. Valg af stemmetællere

Flemming Geisler-Skou og Susanne Christiansen vælges som stemmetællere.

Ad 3. Formanden aflægger bestyrelsens beretning

Udlejning

I højsæsonen 2016 blev udlejet i 9 ud af de 10 normalt populære uger. Resten af sæsonen har der været ok udlejning.

Medlemmer

På baggrund af de nye vedtægter åbnede vi for, at X-DMI'ere og børn af medlemmer kunne melde sig ind frem til 31. december 2016. Vi fik vi 3 medlemmer, som ikke er ansat på DMI. Derudover har nogle få DMI-ansatte meldt sig ind, så vi er endt på 34 medlemmer.

Vi opfordrer selvfølgelig de eksisterende medlemmer at reklamere for huset og for medlemskab overfor kollegerne på DMI.

Arbejde på huset

Vi begyndte på renoveringen af køkkenet. Flere bestyrelsesmedlemmer har på skift taget sig af delelementer af byggeprojektet: Pakket servicen ned, fjernet skabe, kørt affald væk, indlagt nyt el og stik, genopbygget vægge, vasket vægge og loft ned, malet vægge og loft, bestille køkken, taget imod de nye køkkenelementer.

Haven

Flere medlemmer og andre lejere havde udfordringer med at få græsset slået. Der var et stort spring fra udlejningen i april/maj til juni, hvilket gjorde, at græsset blev meget højt og noget nær umuligt at slå med vores egen græsslåmaskine. På den baggrund har bestyrelsen besluttet at indgå en aftale med en havemand, der kan holdes græsset, når huset ikke er lejet ud.

Medlemsmappen i sommerhuset

Medlemsmappen i sommerhuset bliver som altid opdateret, og bestyrelsen henstiller til, at medlemmerne følger anvisningerne.

Opfordring til at leje og til at melde sig til det frivillige arbejde

Bestyrelsen opfordrer medlemmer til at tage en ferie/fri i huset denne lav- og højsæson - både for jeres egen fornøjelse og afslapnings skyld og for foreningens skyld.

Bestyrelsen opfordrer og håber også, at nye kræfter vil melde sig til bestyrelsesarbejdet.

Der spørges, om det stadig er muligt for børn af medlemmer at melde sig ind i foreningen. Muligheden udløb 31.12.2016, men da medlemstallet er under 35, har bestyrelsen ifølge vedtægterne bemyndigelse til på ny at åbne op for denne mulighed i en begrænset periode.

Endvidere bliver der spurgt, om der findes WIFI i sommerhuset. Det gør der ikke, og Nils Lorentsen kunne fortælle, at især i højsæsonen er 4g-dækningen dårlig i området. Der ligger fibernet i vejen, og bestyrelsen kan eventuelt undersøge, hvad det koster at blive tilsluttet.

Derefter godkendes beretningen uden yderligere kommentarer.

Ad 4. Kassereren fremlægger revideret regnskab og bemærker specielt:

- At vi har fået 7 nye medlemmer.
- At der i 2016 har været en pæn fremgang i udlejningen af sommerhuset.
- At vi efter omlægningen af realkreditlånet betaler 2000kr (2500kr mere i afdrag, 500kr mindre i rente) på et lån, som er mere end dobbelt så stort som det gamle.
- At posten "Husets drift, vedligehold, indkøb." er markant mindre end budgetteret, idet det nye køkken først er indkøbt i 2017.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet, og det blev enstemmigt godkendt.

Ad 5. Valg i henhold til § 8 stk. 7

På valg er:

Formand	Nina Wallin	På valg i 2017 – genopstiller ikke
Best. medlem	Flemming Geisler-Schou	På valg i 2017 – genopstiller ikke
Best. medlem	Susanne Christiansen	På valg i 2017 – genopstiller
Best. Suppleant	Niels Møller	På valg i 2017 – genopstiller
Revisor	Ubesat	På valg i 2017 –
Revisorsuppleant	Knud Jacob Simonsen	På valg i 2017 – genopstiller

Da der ikke har meldt sig nogen kandidat til formandsposten, vil bestyrelsen snarest indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med valg af formand på dagsordenen.

Nina Wallin opstiller til den ledige bestyrelsespost, Flemming Geisler-Schou opstiller til den ledige revisorpost, og samtlige opstillede vælges med akklamation.

Ad 6a. Fastsættelse af budget

Budgettet blev fremlagt af kassereren, idet han havde følgende bemærkninger:

- Vi håber på at kunne få 2 nye medlemmer.
- Vi forventer samme udlejning.
- Vi forventer en stigning i el-udgiften efter installation af opvaskemaskine og vaskemaskine, samt på grund af at det i forbindelse med malearbejde har været nødvendigt at lade varmepumpen køre en periode.
- I posten "Husets drift, vedligehold, indkøb" er køkkenet den store post, men der er også budgetteret med vaskemaskine, terrasse-overdækning samt en cykel.

Nils fortalte endvidere, at naboen mod vest ønsker, og tilbyder, at fælde nogle af vores høje træer ind mod ham, og vi vil så plante nøddehegn i stedet.

Der var ingen kommentarer til budgettet, og det blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6b. Fastsættelse af kontingent, indskud og husleje

Bestyrelsen foreslår fastholdelse af kontingent og medlemsindskud, da vi ikke har fuldt medlemsgrundlag og ingen på ventelisten.

Bestyrelsens forslag om fastholdelse af kontingent, medlemsindskud og husleje blev vedtaget enstemmigt.

Ad 6c. Retningslinjer for tildeling af lejeperiode jf §5, stk 7

Bestyrelsen foreslår en fastholdelse af lejeperioden, så skiftedag er lørdag kl. 12 i højsæsonen, og søndag kl. 15 i den øvrige sæson. Dette er en fortsættelse af hidtidig praksis.

Snarest efter generalforsamlingen beslutter bestyrelsen, hvordan perioderne fordeles. Fordelingen sker således, at medlemmer, der senest har fået ønsket i højsæsonen opfyldt, prioriteres lavest. Dette er en fortsættelse af hidtidig praksis.

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget.

Ad 7 Indkomne forslag

Der var ingen forslag hverken fra bestyrelse eller medlemmer, hvorfor punktet udgik.

Ad 8. Eventuelt

Der blev talt lidt om den igangværende køkkenrenovering. Det gamle køkken er fjernet, der er trukket el og blevet malet, og det nye køkken er blevet leveret. Nu forestår udbedring af undergulv, lægning af gulvbelægning, færdiggørelse af el, samling af køkkenskabe, opsætning af disse samt VVS-arbejde.

Klokken 16.40 kunne dirigenten erklære generalforsamlingen for afsluttet, og formanden takkede for fremmødet samt for god ro og orden.

Referat godkendes:

31/3 - 2017

Dato

Bent Vraae Jørgensen

Bent Vraae Jørgensen
Dirigent

Nina Wallin

Nina Wallin
Formand, 2016

Lizzi Nilsson

Lizzi Nilsson
Referent