

Referat af generalforsamling i Ferieforeningen Vejret, torsdag 22. marts 2018 kl. 15.30, Lyngbyvej 100

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsen aflægger beretning
4. Kassereren fremlægger revideret regnskab
5. Valg i henhold til § 8 stk.7
 - På valg er:

Kasserer	Nils Lorentsen	På valg i 2018 – genopstiller
Best. Medlem	Lizzi Nilsson	På valg i 2018 – genopstiller
Best. Medlem	Henning Gisselø	På valg i 2018 – genopstiller ikke
Best. Suppleant	Jeanne Mangerel	På valg i 2018 – genopstiller ikke
Revisor	Peter Thorsen	På valg i 2018 – genopstiller
 - Opstiller til bestyrelsen Mads Kristensen
 - Opstiller som suppleant Philip Nilsson
6. Fastsættelse af budget, kontingent, indskud, husleje og retningslinjer for tildeling af lejeperioder (jf. § 5, stk.7)
 - a. Fastsættelse af budget (bilag)
 - b. Fastsættelse af kontingent, indskud og husleje (bilag)
 - c. Retningslinjer for tildeling af lejeperiode
7. Indkomne forslag
 - a. Forslag fra bestyrelsen
 - b. Forslag fra medlemmer (INGEN)
8. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Formanden var syg, så kassereren fik ordet og bød velkommen.

Kassereren foreslog Keld Lundberg som dirigent. Keld blev valgt med akklamation.

Som referent blev Nina Wallin valgt med akklamation.

Dirigent konkluderede, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Ad 2. Valg af stemmetællere

Dirigent gennemførte et valg af stemmetællere. Stemmetællerne kom ikke i brug under generalforsamlingen.

Ad 3. Bestyrelsen aflægger beretning

Dirigenten giver kassereren ordet, der derefter aflagde bestyrelsens beretning.

I det forløbne år er vores hus blevet renoveret. Vi har først og fremmest fået et helt nyt køkken, men der mangler endnu et par reguleringer, før det er optimalt. Vi har købt ind til en tilsvarende renovering af badeværelset, hvor en vaskemaskine afventer installering. Der er relativt nye senge. Alt dette har kostet en hel del, så likviditeten er i bund. Nu da huset er meget mere attraktivt, har vi fundet det nødvendigt at regulere lejen. Det vil kassereren komme nærmere ind på.

Taget over terrassen er et hængeparti, der må afvente ny kapital, og huset trænger snart til at blive malet igen. Det er ved at være 5 år siden sidst. Vi har fældet en del træer. Det er birketræerne ved husgavlen mod syd og en del andre træer, som vi har aftalt med naboen mod vest. Til gengæld vil vi plante nogle hægebirk, både for at få træer der er lave, og for at få træer der er meget vandsugende.

Vi overvejer en aftale om, at hyre nogen til at slå vores græs. Det er et ønske fra flere af vores medlemmer. Vi mangler et par cykler, hvis nogen har et godt tilbud, tager vi gerne imod.

Beretningen blev godkendt.

Ad 4. Kassereren fremlægger revideret regnskab

Dirigenten gav kassereren ordet. Kassereren fremlagde det reviderede regnskab og gennemgik noterne.

Der blev kommenterede, at det ikke virker at skifte terrassetaget med isolerede plader og forvente isoleringseffekt, med mindre at pladerne også dækker siderne.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 5. Valg i henhold til § 8 stk.7

Dirigenten opremser, hvem der er på valg. På valg er:

- Kasserer Nils Lorentsen
- Bestyrelsesmedlem Lizzi Nilsson
- Bestyrelsesmedlem Mads Kristensen
- Bestyrelsessuppleant Philip Nilsson
- Revisor Peter Thorsen

Dirigenten gennemfører valget én efter én. Alle opstillede blev valgt med akklamation.

Ad 6. Fastsættelse af budget, kontingent, indskud, husleje og retningslinjer for tildeling af lejeperioder (jf. § 5, stk.7)

Ad 6a. Fastsættelse af budget – forslag fra bestyrelsen er vedhæftet/vedlagt

Dirigenten gav kassereren ordet. Kassereren fremlagde budgettet.

Dirigenten spørger om medlemmerne har spørgsmål til budgettet. Der blev spurgt til afdrag på lånet og likviditet. Kassereren forklarede

Budgettet blev godkendt, efter forslag 6b var behandlet og godkendt.

Ad 6b. Fastsættelse af kontingent, indskud og husleje

I formandens fravær gav dirigenten kassereren ordet. Kassereren motiverer det udsendte forslag.

Der blev kommenteret, at højsæsonen var for lang ift. anden sommerhusudlejning. Kassereren forklarede, at for vores sommerhus er højsæsonen i de angivne uger. Det er der, hvor medlemmerne ønsker at leje huset.

Forslaget blev godkendt.

Ad 6c. Retningslinjer for tildeling af lejeperiode

I formandens fravær gav dirigenten kassereren ordet. Kassereren motiverer det udsendte forslag. I det at det fremgår af forslag 6b, hvornår der er skiftedag, ændres forslaget til:

Snarest efter generalforsamlingen beslutter bestyrelsen, hvordan perioderne fordeles. Fordelingen sker således, at medlemmer, der senest har fået ønsker i højsæsonen, opfyldt prioriteres lavest. Dette er en fortsættelse af hidtidig praksis.

Et medlem spurgte til, hvorfor skiftedagene er som de er. Historikken blev fortalt.

Forslaget blev derefter godkendt.

Ad 7. Indkomne forslag

Ad. 7.a. Forslag fra bestyrelsen

Dirigenten bemærkede, at der ikke er yderligere forslag fra bestyrelsen.

Ad. 7.b. Forslag fra medlemmer

Dirigenten bemærkede, at der ikke er indkommet forslag, så punktet er tomt.

Ad 8. Eventuelt

Der blev spurgt til fiber. Der var en diskussion om fiber.

Bestyrelsen har åbnet for at nye medlemmer fra X-DMI og børn af nuværende medlemmer kan blive medlemmer. Den åbne periode går frem til 1. maj.

Dirigenten lukkede generalforsamlingen.

Referatet godkendes

Keld Lundberg, dirigent

Nils Lorentsen, kasserer (i formandens fravær)

9. april 2018



Nina Wallin, bestyrelsesmedlem og referent