

Referat Ferieforeningen Vejrets generalforsamling tirsdag 21. juni 2022

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsen aflægger beretning
4. Kassereren fremlægger revideret regnskab
5. Valg i henhold til § 8 stk.7

På valg er:

Kasserer	Nils Lorentsen	På valg i 2022 - genopstiller ikke
Best. medlem	Lizzi Nilsson	På valg i 2022 - genopstiller
Best. medlem	Mads Kristensen	På valg i 2022 - genopstiller ikke
Best. Suppleant	Stefan Kreisberg	På valg i 2022 - stiller op til bestyrelsen
Revisor	Peter Thorsen	På valg i 2022 - genopstiller
Revisor for et år (forklaring følger)		

6. Fastsættelse af budget, kontingent, indskud, husleje og retningslinjer for tildeling af lejeperioder (jf. § 5, stk.7)

a. Fastsættelse af kontingent, indskud og husleje (bilag).

b. Retningslinjer for tildeling af lejeperiode - se motivation nedenfor

7. Indkomne forslag - der er ikke kommet nogen

8. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent og referent:

Der vælges hhv Bent og Philip

Dirigent konkluderede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2: Stemmetællere

Det besluttes at der ikke behøves udnævnelse af stemmetællere, i forventning om at der ikke er valg eller forslag der kræver afstemning

Ad 3: Beretning

Formanden aflægger bestyrelsens beretning:

Året har været uden megen aktivitet

Primært på grund af de lange perioder med COVID-19 restriktioner har der ikke været så meget aktivitet i bestyrelsen. Vi har kun afholdt 2 bestyrelsesmøder siden sidste års (1 i november 21, og 1 i maj 22), og der har ikke været nogen fælles arbejdsdage i huset.

Udlejning i 2021

Huset har været lejet ud i 9 af de 10 højsæsons-uger (uge 32 var ledig) samt i 8 forårs-uger og -weekender og en efterårs-uge samt 2 weekender.

Medlemmer

Vi har desværre fået 7 udmeldelser i det forgangne år, men heldigvis er der også kommet nye medlemmer til, så vi har for nuværende 36 medlemmer.

Arbejde i hus og have

Som nævnt i indledningen har vi ikke haft nogle egentlige arbejdsdage i huset, så der er ikke sket de store ting, og både hus og grund trænger desværre nok efterhånden til en grundig hovedrengøring/oprydning. Blandt de ting der dog er gjort kan nævnes:

Sat hegn rundt om nogle af de blomstrende buske.

Diverse Småreparationer: Vandudpumpning, terrassedør, nye tværlægter på savbuk.

Oprydning i skur.

Skåret et væltet træ op. (det væltede i september 2021)

Desuden er varmelegemet i vandvarmeren blevet udskiftet og indmaden rensset, idet den var så tilkalket, at den ikke længere kunne varme vand, og en afkalkning ikke kunne betale sig.

Der er endvidere indkøbt ny kædesav, og Bo har doneret et nyt havebord, idet han under sin oprydning i skuret kom for skade at kassere benene til det gamle.

Bestyrelsens arbejde

Som det blev ret udførligt beskrevet i sidste års udsendte beretning, opstod der i forbindelse med generalforsamlingen/urafstemningen nogen uoverensstemmelse i bestyrelsen. Dette sammenholdt med corona-udfordringer har desværre nok også påvirket det forgangne års bestyrelsesarbejde. Vi har som tidligere nævnt kun afholdt 2 bestyrelsesmøder, og ellers kun kommunikeret pr. mail, som ikke alle har været lige gode til at respondere på hver gang. Thomas har ikke ladet høre fra sig siden urafstemningen sidste år, og ved de to møder det lykkedes at afholde har der været afbud fra andre medlemmer bl.a. desværre fra vores kasserer Nils, men vi har dog, med deltagelse fra formand og mindst 2 bestyrelsesmedlemmer (samt de 2 suppleanter (uden stemmeret)), lige netop været beslutningsdygtige.

Lizzi fortsatte som næstformand og blev også genvalgt ved den endelige konstituering ved mødet i november.

Vi havde planlagt et bestyrelsesmøde i januar i år bl.a. med henblik på at forberede en kommende generalforsamling i marts. Det måtte aflyses, og vi besluttede derfor at udskyde generalforsamlingen her til juni.

Det blev, ved urafstemningen sidste år, besluttet, at vi skulle arbejde med en mere langsigtet vedligeholdelsesplan. Vi er endnu ikke kommet videre med dette, men vi vedtog på sidste bestyrelsesmøde, at Stefan skal lave et udkast baseret på Thomas' forslag fra sidste år, og vi vil i den forbindelse foreslå, at den nye bestyrelse tager på en weekendtur i efteråret for at gøre status og prioritere.

Vi har vedtaget, at kørepenge i forbindelse med bestyrelsesarbejde eller arbejde på huset hæves til 2kr/km, mens det ved offentlig transport vil være den konkrete billetpris.

Ordningen med at få et firma til at stå for klipningen af græsset har fungeret udmærket, og vi har besluttet at fortsætte med samme firma i år.

Brændeovnen hænger jo noget højere end den gamle, og det gør, at flisestykket er for lille, og udfaldne gløder har svedet gulvtæppet. Vi har derfor besluttet, at muligheden for at lægge en større metalplade i stedet skal undersøges.

Vi har besluttet at lænestolen i gangen skal bortskaffes, og vi vil gerne på længere sigt have en bedre indretning af entreen ikke mindst med noget mere skabsplads, ligesom vi gerne vil erstatte de umagelige krostole/ekstrastole med nogle klapstole.

Ny hjemmeside

At få en ny hjemmeside har været et stort ønske gennem længere tid, og Stefan har lavet et godt arbejde og kunne på sidste bestyrelsesmøde fremvise et flot forslag, som de fremmødte tilsluttede sig. Så en ny, flottere og mere opdateringsvenlig hjemmeside er meget snart på trapperne.

Økonomi

Kassereren vil fremlægge foreningens regnskab

Kommentarer til beretning:

Efterfølgende kommentarer fra bestyrelsesmedlem Thomas om at der var taget fordyrende beslutninger om bl.a. græsslåningen, samt fra kasserer Nils om at der ikke kun var sat hegn op, men planterne var også blevet plantet.

Dirigenten beder bestyrelsen tage ovenstående til efterretning.

Ad 4: Regnskab

Kassereren fremlægger revideret regnskab og bemærker at posten vand vil fluktuere, da aconto opkrævningen skrues skiftevis over målet og under målet hvert andet år.

Der er ingen kommentarer.

Ad 5: Valg

På valg er:

Kasserer	Nils Lorentsen	På valg i 2022 - genopstiller ikke
Best. medlem	Lizzi Nilsson	På valg i 2022 - genopstiller
Best. medlem	Mads Kristensen	På valg i 2022 - genopstiller ikke
Best. Suppleant	Stefan Kreisberg	På valg i 2022 - stiller op til bestyrelsen
Revisor	Peter Thorsen	På valg i 2022 - genopstiller
Revisor for et år (forklaring følger)		

Formanden meddelte at Martin Birch opstiller til den ledige post som kasserer, og Dominique Storm til posten som suppleant.

På generalforsamlingen vælger Thomas at melde sig ud af bestyrelsen, med baggrund i de uenigheder der har været i bestyrelsen, jf. sidste års beretning. Dette tager generalforsamlingen til efterretning.

Således træder suppleant Niels Møller ind i bestyrelsen jf. vedtægterne, idet han er på valg samme år som Thomas. Adspurgt af Stefan, stiller Thomas sig gerne til rådighed ved udformningen af vedligeholdelsesplanen.

Ad 6: Fastsættelse af budget

Budgettet godkendes, ligeledes stigningen i lejepriser på ca 10% og på opkrævning af forbrug. Dog diskuteres det hvorvidt man ikke bør lade prisen stige i lavsæsonen, hvor man i forvejen har store udgifter til forbrug som lejer. Der opnås enighed om at fastholde de tidligere lejepriser i lavsæsonen.

Ad 7: Indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag

Ad 8: Eventuelt

Det bemærkes at kl 16 kan være for tidligt for nogen at nå frem til generalforsamlingen. Dirigenten beder bestyrelsen tage dette til efterretning.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Dirigent Bent Vraae Jørgensen

referent Philip Mørkeberg Nilsson

Formand Bo Briks Richardt

30/6-2022

Philip M. Nilsson
27/7-22