

Referat fra generalforsamling tirsdag 21. marts 2023 kl. 17, DMI Kantinen Lyngbyvej 100

Dagsorden ifølge vedtægterne

- Pkt. 1 Valg af dirigent og referent
- Pkt. 2 Valg af stemmetællere
- Pkt. 3 Bestyrelsen aflægger beretning
- Pkt. 4 Kassereren fremlægger revideret regnskab
- Pkt. 5 Valg i i henhold til § 8 stk.7

På valg er:

Formand	Bo Richardt	På valg i 2023 – genopstiller
Best. medlem	Niels Møller	På valg i 2023 – genopstiller
Best. medlem	Philip Nilsson	På valg i 2023 – genopstiller
Best. Suppleant	mangler	
Revisorsuppleant	Flemming Geisler-Skou	På valg i 2023 – genopstiller

Pkt. 6 Fastsættelse af budget, kontingent, termin for kontingent, rykkergebyr, indskud, husleje og retningslinjer for tildeling af lejeperioder (jf. § 5, stk.7)

Pkt. 7 Indkomne forslag

Pkt. 8 Eventuelt

Referat

Formanden Bo Richardt bød velkommen, 10 medlemmer deltog i årets generalforsamling, og derudover havde to medlemmer afgivet stemme pr mail.

Ad Pkt. 1 Valg af dirigent og referent

Philip Nilsson blev valgt som dirigent, og Lizzi Nilsson som referent, begge med akklamation. Dirigenten overtog herefter styringen af generalforsamlingen og konkluderede, at den var lovligt indkaldt.

Ad Pkt. 2 Valg af stemmetællere

Generalforsamlingen enedes om, at det ikke var nødvendigt at udpege egentlige stemmetællere.

Ad Pkt. 3 Bestyrelsen aflægger beretning

Dirigenten gav ordet til formanden, som derefter aflagde bestyrelsens beretning:

kære medlemmer

Som et sidste skvulp fra coronaen udskød vi jo generalforsamlingen i 22 til juni. Her havde vi, med et ret beskedent fremmøde, en stor udskiftning i bestyrelsen.

Den nye bestyrelse havde en noget tung opstart midt i højsommeren, og først i september lykkedes det at samles så nogenlunde.

Vi forsøgte at få en sommerhuslørdrag op i oktober, men først i januar blev det en realitet, og her havde vi så også en god og givende dag, hvor vi alle fik set hinanden ordentligt i øjnene under hyggelige former, inspiceret huset, holdt bestyrelsesmøde og nydt en fælles aftensmad kreeret i husets gode køkken. Og vi kan konstatere at bestyrelsen nu overvejende består af IT-folk.

UDLEJNINGEN 2022:

16 hele uger, 9 af højsæsonens 10 uger, 5 weekender og det løse, hvilket har givet en lejeindtægt på kr 33.580

MEDLEMSSKAREN ER LAV

31 medlemmer medio februar 2023. Ved en revision af foregående års restancer, er tre medlemmer blevet meldt ud. Og med et par udmeldinger mere er vi nu på et lavpunkt. Men dele af bestyrelsen påtænker en reklamekampagne på instituttet. Ellers er det muligt vi igen åbner et transfer-vindue til børn og X-DMI'ere.

VARMEPUMPEN

Vi har haft et uheld i efteråret, hvor huset var blevet efterladt med varmepumpen tændt, og der gik en måned, inden det blev opdaget, da formanden havde ærinde i huset.

Vi vil understrege, at man skal gøre sig MEGET sikker på, at den er slukket. Rapport fra medlem tyder på, at den kan finde på at tænde igen (det er ikke verificeret, vi holder fokus)

Sms-funktionen tilbyder desværre ikke oplysning om hvorvidt varmepumpen er slukket. Kun kan man holde øje med temperaturen.

HUSET

Vi inspicerede det altså medio januar, hvilket afstedkom en del forslag, uden at vi dog fik præciseret, hvem der gør hvad og hvordan og hvornår. Vi skal også se på, om økonomien kan bære de dermed forbundne udgifter.

Der er lavet en liste over nødvendige og nyttige arbejder som I; sommerhusets gæster, jo gerne må se på/ordne. Og således være med til vedligeholdelsen af vores fælles ejendom. Ellers må vi hæve lejen og hyre proffer: bestyrelsen kan ikke klare det hele for jer. :-D

Hertil kommer nogle anbefalinger:

Vær venlige at spørge først inden I eventuelt tilføjer køkkenet kasserede – men funktionelle – køkkenting hjemmefra.

Vi har besluttet at fjerne de gamle faste el-paneler i de to soveværelser, og investere i to olieradiatorer, som er mere flexible.

Vi har besluttet at bygge entreen om så der bliver bedre plads til sko og tøj og gæsternes habengut. Det betyder at der ikke skal være møbler på lager.

RENOVATION

Der er meldt ud fra REFA, at ultimo oktober 23 skal vi sortere affald i 9 kategorier, og renovationsafgiften stiger voldsomt til ca 3½ tusinde på årsbasis.

Det er muligt Grundejerforeningen – som vi er medlem af – opstiller containerpladser. Så er det lidt billigere – men så skal vi jo også bære eller køre vores affald en vej. Det bliver en udfordring. Vi får nye skraldespande.

GRÆS

Forgangne sæson har vi haft en prof til at holde græsset nede, idet vi anerkender, at den batteridrevne motorklipper er for svag. Det kostede den nette sum af 5.000 kr. Men vi vurderer, at det er pengene værd for sommergæsterne ikke at bøvle med genstridigt græs. Så vi hyrer igen en græsklipper til at komme hver anden uge i sommerhalvåret.

Vi må dog lige holde øje med, om denne service skal lægges på lejen i sommertiden. Det er faktisk sådan noget som ca 15 % (33.000/5000) af lejen der nu går til dette formål.

Vi kan også gøre som før; lade den enkelte gæst, der nu lige synes græsset er blevet for højt, selv hyre en prof som en engangssag. Og så i øvrigt hygge sig med "batteribørgen".

HJEMMESIDE

Vi er ved at etablere en ny løsning, da DMI åbenbart har svært ved at hoste foreningens hjemmeside. Der arbejdes på sagen, men indtil da opdateres den gamle hjemmeside med hensyn til udlejningsperioder.

BANK vs. MOBILE PAY

Mobile Pay koster pt 588 kr/år plus 0,75 pr transaktion.

Efter jeres formands mening er det lidt bøvlet da poster der kommer ind denne vej kan blive slået sammen inden de overføres til Nordea.

ELLERS

ellers tror jeg ikke der er så meget mere at sige. Ferieforeningen leve. Vi har et sommerhus som er vores fælles interesse. Og I som virkelig bruger huset siger tak til os som administrerer det i vores fritid.

formand

Bo

ps: Formanden bor 33 km fra Magnoliavej; i den vestlige ende af Sakskøbing – sommerhusgæster er velkomne til at aflægge visit (med kage!) såfremt der kan opnås en aftale pr telefon :-)

I forbindelse med beretningen fortæller formanden, at det er besluttet, at der skal lægges en større plade under brændeovnen, og at han hos et pejsefirma har fået oplyst, at en sådan koster ca. kr. 5000.

Efter aflæggelse af beretningen kommer der nogle kommentarer fra salen. Kassereren tilbyder, for at afhjælpe det lave medlemstal, at undersøge muligheden for at kunne lave en reklame/oplysningskampagne for foreningen og huset på DMIs nye intranet. Niels Møller påtager sig at undersøge mulighederne for en billigere løsning, med hensyn til plade foran brændeovnen. Nils Lorentsen fortæller, at han mener, han i sin tid som kasserer havde oprettet et skema, som gjorde identificeringen af Mobile Pay indbetalinger lettere, det vil formand/nuværende kasserer se nærmere på.

Beretningen blev godkendt.

Ad Pkt. 4 Kassereren fremlægger revideret regnskab

På grund af særlige forhold kunne kassereren ikke, på nuværende tidspunkt, fremlægge et revideret regnskab, men det ventedes at være klart om 8-10 dage. Generalforsamlingen enedes, om at man vil udsende det reviderede regnskab til afstemning til alle medlemmer, når det foreligger.

Ad Pkt. 5 Valg i i henhold til § 8 stk.7

På valg er:

Formand	Bo Richardt	På valg i 2023 – genopstiller
Best. medlem	Niels Møller	På valg i 2023 – genopstiller
Best. medlem	Philip Nilsson	På valg i 2023 – genopstiller
Best. Suppleant	mangler	
Revisorsuppleant	Flemming Geisler-Skou	På valg i 2023 – genopstiller

Formanden meddelte, at Anders Lind opstillede til den ledige post som bestyrelses-suppleant. Alle opstillede blev valgt med akklamation.

Ad Pkt. 6 Fastsættelse af budget, kontingent, termin for kontingent, rykkergebyr, indskud, husleje og retningslinjer for tildeling af lejeperioder (jf. § 5, stk.7)

Da der ikke, på nuværende tidspunkt, forelå et budget, besluttede generalforsamlingen, at budgettet skal udsendes sammen med det reviderede regnskab til alle medlemmer til afstemning.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, termin for kontingent, rykkergebyr og indskud samt retningslinjer for tildeling af lejeperioder, mens huslejen, i forhold til sidste år, er steget med ca. 10 % i høj- og mellemsæson, men holdt uændret i vinterperioden. (lejepriserne kan ses på foreningens hjemmeside: http://ff.dmi.dk/fileadmin/user_upload/ff_niw/FFV_lejepriser_2023.pdf).

Generalforsamlingen tiltrådte dette enstemmigt.

Ad Pkt. 7 Indkomne forslag

Dirigenten konstaterer, at der ikke er indkommet nogen forslag fra medlemmerne, og det er således kun bestyrelsens forslag om vedtægtsændringer, der skal til afstemning. Det konstateres desuden, at da der for nærværende er 31 medlemmer i foreningen, skal mindst 11 medlemmer (mindst 1/3) ifølge vedtægterne afgive stemme, og af dem skal mindst 9 (mindst 3/4) stemme for en vedtægtsændring, for at den kan vedtages. Da der er 10 fremmødte medlemmer, og to medlemmer har stemt pr mail er generalforsamlingen beslutningsdygtig. Bestyrelsen havde 4 forslag til vedtægtsændringer, som blev sat til afstemning et ad gangen.

Nuværende tekst	Ny tekst og begrundelse
§3 stk 3: Den del af foreningens midler, som ikke er hensat til den løbende drift, anbringes på bestyrelsens foranledning til bedst mulig forrentning.	§3 stk 3: Den del af foreningens midler, som ikke er hensat til den løbende drift, <i>kan af bestyrelsen anbringes til fornuftig forrentning.</i> Argument: 'bedst mulig forrentning.' peger desværre på krig og andre samfundsskadelige forhold. Og så synes vi der skal være et 'kan', der frigør bestyrelsen for et absolut krav
§4 stk 3: Såfremt medlemstallet på noget tidspunkt er 35 eller derunder, kan bestyrelsen beslutte, i en angivet begrænset periode, at tilbyde medlemskab til medlemmer af foreningen X-DMI og/eller til børn af eksisterende medlemmer af Ferieforeningen Vejret. Et sådant medlemskab er på lige vilkår med medlemmer optaget jf. § 4 stk. 2, dog med undtagelse af overdragelse af medlemskab ved dødsfald, jf. § 4 stk. 7.	§4 stk 3: Såfremt medlemstallet på noget tidspunkt er 35 eller derunder, kan bestyrelsen beslutte, i en angivet begrænset periode, at tilbyde medlemskab til medlemmer af foreningen X-DMI og/eller til børn af eksisterende medlemmer af Ferieforeningen Vejret. <i>Børneforholdet gælder kun for personer som er 1. generations livsarvinger til det pågældende medlem.</i> Et sådant medlemskab er på lige vilkår med medlemmer optaget jf. § 4 stk. 2, dog med undtagelse af overdragelse af medlemskab ved dødsfald, jf. § 4 stk. 7.



	Argument: Det blev ved indførelsen af denne paragraf ikke præciseret hvad et barn er i denne sammenhæng. Dette ønskes nu gjort, så bestyrelsen ikke skal vurdere dette i hvert tilfælde.
§7 Stk. 10: Bestyrelsen kan fastsætte honorar for revisorernes arbejde samt tilskud til formandens telefonregning.	<i>Dette fjernes</i> Argument: Der har ikke i årevis været udbetalt honorar, og da bestyrelsesarbejdet er ulønnet, ser vi ingen årsag til at en revisor kan honoreres.
§8 Stk. 7: I lige år vælges kasserer, 2 bestyrelsesmedlemmer, 1 suppleant, samt 1 revisor. I ulige år vælges formand, 2 bestyrelsesmedlemmer, 1 suppleant, 1 revisor samt 1 revisorsuppleant.	§8 Stk. 7: I lige år vælges kasserer, 2 bestyrelsesmedlemmer, 1 suppleant, samt 1 revisor. <i>I ulige år vælges formand, 2 bestyrelsesmedlemmer, 1 suppleant samt 1 revisorsuppleant.</i> Argument: Det har i en længere årrække været praksis at vi kun har een revisor skønt vedtægterne foreskriver to. Da det åbenbart ikke har været noget problem, foreslår bestyrelsen, at vi bringer vedtægterne i overensstemmelse med praksis.

I forbindelse med fremsættelsen af forslag 2, omhandlende Børneforholdet, blev det fra et medlem påpeget, at det ville udelukke nogle, som havde en tilknytning til huset, fra at blive medlem, fordi de ikke var biologiske børn eller adoptivbørn af et medlem. Bestyrelsen anerkendte dette, men ønsker at indføre en klar definition, så det ikke er op til bestyrelsen at vurdere, om en person kan betragtes som et barn af et medlem eller ikke.

Dette forslag blev vedtaget med 11 stemmer for og 1 imod. De øvrige forslag blev enstemmigt vedtaget.

Ad Pkt. 8 Eventuelt

Der blev talt lidt, om at græsslåningen var blevet markant dyre, end da vi startede med at få det gjort, men at den nuværende ordning også klippede i hele sæsonen og hyppigere. Der var gennemgående tilfredshed med, at man som ferierende ikke selv skulle stå for klipningen.

Der forestår en del vedligeholdelse, bl.a. en del malerarbejde, og der blev derfor talt om at afholde en arbejdsweekend. Dette synes mange af de fremmødte var en god ide, idet det kan være svært og usikkert, for mange at gå i gang med noget, når man er der som lejer.

Formanden mindede om, at man skal huske at indbetale sin leje senest 14 dage efter, man har modtaget sit brev om leje.

Dirigenten lukkede generalforsamlingen, og der blev takket for god ro og orden.

Referatet godkendes

Philip Nilsson, bestyrelsesmedlem og dirigent

Bo Richardt, formand

Lizzi Nilsson, bestyrelsesmedlem og referent_