

Referat fra generalforsamling mandag den 11. marts 2024 kl 17.00

Sted: DMI, Æbeløgade 1, 2100 København Ø

Dagsorden ifølge vedtægterne

Pkt. 1 Valg af dirigent og referent

Pkt. 2 Valg af stemmetællere

Pkt. 3 Bestyrelsen aflægger beretning

Pkt. 4 Kassereren fremlægger revideret regnskab

Pkt. 5 Valg i henhold til §8 stk. 7

På valg er:

Kasserer	Stefan Kreisberg	På valg i 2024, genopstiller
Best. medlem	Martin Birch	På valg i 2024, fratræder
Best. medlem	Lizzi Nilsson	På valg i 2024, genopstiller
Best. suppleant	Dominique Storm	På valg i 2024, genopstiller
Revisor	Peter Thorsen	På valg i 2024, genopstiller

Pkt. 6 Fastsættelse af budget, kontingent, termin for kontingent, rykkergebyr, indskud, husleje og retningslinjer for tildeling af lejeperioder (jf. § 5, stk.7)

Pkt. 7 Indkomne forslag

Pkt. 8 Eventuelt

Referat

Formand Bo Richardt bød velkommen. 13 deltog i årets generalforsamling. Ingen havde afgivet stemme pr. email.

Ad Pkt. 1 Valg af dirigent og referent

Keld Lundberg blev valgt som dirigent og Anders Lind som referent, begge med akklamation.

Dirigenten overtog herefter styringen af generalforsamlingen og konkluderede, at den var lovligt indkaldt.

Ad Pkt. 2 Valg af stemmetællere

Philip Nilsson*) og Peter Thorsen meldte sig, begge med akklamation.

Ad Pkt. 3 Bestyrelsen aflægger beretning

Dirigenten gav ordet til formanden, som derefter aflagde bestyrelsens beretning.

UDLEJNINGEN

der kom 40.290 kr ind på udlejningen i 2023

Et par weekender i vinteren, en fuldbesat påskeuge

fra midten af maj var der godt gang i den – det var jo osse dér det blev sommer. Uge 25 lige op til Sct. Hans var dog ledig (det er den korte 6-dages uge), og så kom højsæsonen, der druknede i skodssommer i juli og august. Først i september blev det højsommer igen og uge 36 blev udnyttet, men derefter var der tomt frem til efterårsferien og lidt udlejning i november

KASSERER

Der er sket det at vor kasserer har kastet håndklædet i ringen. Vi har reelt været uden en sådan i et år fra medio 2022 til medio -23 og regnskaberne flyder lidt, men kun lidt.

Bestyrelsen har fremsat forslag til generalforsamlingen om at godkende regnskabet selvom der ikke foreligger noget regnskab for 2022... det kommer vi til. ***

Jeres formand har haft adgang til banken hele 2023 og sørger for at regninger blir betalt, men fører ikke regnskab.

Til bestyrelsesmøde i september blev sagen afgjort og Stefan er vor nye kasserer. **Gi ham en hånd.** Stefan læner sig initialt op ad samarbejde med Bo. Der er jo noget der skal samles op efter vor aftrådte mangeårige kasserer Nils slap tøjlerne til generalforsamling i juni 22.

Det er aftalt med vores revisor Peter at vi kan gøre det på denne måde idet han har godkendt regnskabet for 2023. Det kommer vi osse til.

BANK og MOBILEPAY

MP beregner sig 0,99% af ethvert handlet beløb, før de overfører indbetalinger til banken (nordea). Referencen er et mangelciffret tal som skal slås op i MP for at se hvad indbetalingen dækker over. Det har jeg i betragtning af fraværende kasserer gjort for hele 2023.

Det får mig til at be medlemmerne om flest mulige betalinger direkte til bank frem for MP
Omkostningen for MP i 2023 har i øvrigt været kr 539,75

TRÆ

i stormflod-oktoberstormen væltede et af vore store træer (ved ikke hvilken type træ det er?) Det faldt ind i og lænede sig op af et tilsvarende næsten lisså stort træ ved siden af.

Formanden blev kontaktet af Grundejerforeningen, fra hvem genboen ovre i nr 1 havde spurgt efter telefonnummer. Men det ville de ikke oplyse, de ringede i stedet.

Jeg kørte straks ultimo oktober ud og besigtigede skaden og indså at det turde jeg ikke gi mig i kast med at skære ned. Jeg målte afstanden... det ville vist ikke smadre genboens hus/tagrende, men alligevel... gu' ved hvilke spændinger der udløses når man saver i sådan et. Så jeg bestilte et dertil indrettet firma; der var en annonce på entreens opslagstavle. Det kostede så 4.375. De måtte ha lift (det vurderede jeg osse måtte være nødvendigt) De efterlod alt træet i pænt afskårne håndterbare længder (det er tungt sådan noget træ fuldt af saft)

Bagefter har jeg indset at det træ det lænede sig op ad osse skal fældes da det hælder i samme retning. Så det mener jeg vi må gøre inden vinden gør det for os. Vi sku ha gjort det samtidig så havde det været noget billigere.

Forsikringen dækker ikke for skader på bevoksningen.

Ultimo november kørte jeg ud – dels for at afslutte jernpladen under brændeovnen op mod væggen – men Silvan havde ikke de forventede metalprofiler, så det blev ikke af (det er dog ordnet primo februar 24). Til gengæld savede jeg en del af det fældede træ op og kløvede det til brug fra efterår 2024.

Der er stadig meget arbejde med at opskære og flække resten, og få klippet grenbunken op til pindebrænde, til optænding.

BBR

Jeg har omsider efter en del års fortrængning fået opgraderet vores BBR, det er jo mit ansvar som formand.

VEDLIGEHOLDELSE

Varmepumpe rensset april 23, gav en klart forbedret effekt ifølge Stefan der indlogerede primo november et par dage.

Og formanden, der var tilstede i dagens anledning, så selv hvor meget støv der var på filterne, og mærkede at der var pænt mere drøn på. Så vi må nok overveje et lidt oftere eftersyn.

Jeg kan meddele at der mangler stadig nogle store opgaver med husets vedligeholdelse Først og fremmest:

- Vindskeden mod nord oppe over taget – den er grim af skimmel.
- Opretning af skurtaget som qua husets lette synken i NØ-hjørnet ikke længere hælder.
- Maling både af de sorte vægge (specielt mod sydvest) og de hvide døre og vinduer. Osse STOR opgave.
- Rensning for skrald imellem sokkelstenene i husets værelsesdel... det sku ellers ha været en ferieopgave i forgangne sommer. Det er jo en ret enkel men arbejdssom opgave... det er vel ikke bestyrelsen der skal lave det. Så **formanden er lidt skuffet** over at ingen prioriterede det.

Jeg har studeret vores dropbox og herunder opdaget hvor kæmpemange billeder der ligger fra engang i 2014 hvor der var et dejligt arbejds hold i gang med at grave dræn og lægge fliser, rydde krat. Dejlige billeder der osrer af fællesskab. Jeg har ryddet op idet der var lagret revl og krat af megastore billeder)

Vi har planlagt en arbejdsdag/-weekend og håber at nogle af de mest trofaste brugere af huset vil melde sig til; foreningen betaler kørepenge (så prøv at finde sammen i bilerne) og forplejning. Overnatning og således aftenhygge for dem der kan og vil... (hvis vi bare ikke blir tyve fordi alle vore kerne-medlemmer gerne vil denne hyggelige og meningsfulde sammenkomst :-D :-D

Det er **planlagt til 14. - 15. september**, skriv jer det bag øret.

HUSET FUNGERER JO KUN HVIS DET BLIR VEDLIGEHOLDT

Jeg håber inderligt at vi kan finde/ har fundet sammen nu om en god weekend. Hvis vi ikke kan mobilisere dette fællesskab ender det med at vi må betale os fra at proffer vedligeholder vores hus. Nej vel :-)

GRÆSPLEEN

som nogen har oplevet er der kommet en speedklipper engang imellem og har fixet plænen. Han fik osse betaling for den lange tørke fra medio maj til ultimo juni.

Vi har dog besluttet at fortsætte med ordningen men på et reduceret areal, og lade hele sumphaven gro vildt igen; <FORHANDLINGER PÅGÅR>

MEDLEMSSTATUS

pr 1. januar er vi kun 30 medlemmer, (ud af 40 mulige = manglende muligt kontingent 3.000 kr eller 100 kr pr de resterende 30 medlemmer) så bestyrelsen er i gang med at overveje en kampagne... Det er jo både X-DMI'ere og børn af nuværende medlemmer der vil blive åbnet for. Men vi håber først og fremmest at nogle flere nuværende DMI'ere vil se lyset ved en forening med et godt lille sommerhus med god beliggenhed – ikk'oss!

Foreningen har en aktiv kerne; de samme som lejer år efter år, og en del medlemmer som jeg kalder nostalgi-medlemmer, som betaler deres årlige kontingent, der i mange år har været 300 kr. Vi vægrer os mod at hæve det.

Så er det bedre at hæve lejen... specielt i højsæsonen hvor det jo er de trofaste medlemmer der 'konkurrerer' om ugerne.

Og således forventeligt vil være mest tilbøjelige til en bette inflation i lejeprisen.... Måske... formanden føler sig lidt kræmmerisk :-)

FORMANDENS PEDELVIRKSOMHED

Vi har vedtaget kørselspenge 2 kr/km.

Hjemme fra mig til Magnoliavej 2 er der 33 km

Jeg har i 23 i alt brugt 1108 kr på kørsel på foreningens regning.

Hertil kommer en enkelt forplejning på 90 kr + køb af kaffe og peanuts for 48,45.

For disse små 1400 kr får foreningen en arbejdende formand, der løbende laver vedtagne forbedringer af huset og inventaret. Og rykker ud når det er påkrævet... som ved varmepumperensning, og stormvæltet træ.

PERSONLIG NOTE fra Formanden

For mig betyder sommerhuset en tråd tilbage til de 33 år af mit liv jeg var DMI'er og tilbage til forhenværende kolleger.

Jeg blev jo nærmest headhunted til formand i 2017 af Nina Wallin som ville slippe tøjlerne efter 10 år. Jeg var eneste potentielle kandidat og så blev der klappet; jeg havde kun overhovedet været medlem i mindre end et halvt år og vidste intet om huset, foreningens traditioner og metoder. Men jeg fik smag for det; og føler mig som en slags pedel for vores fælles hus.

Slut på beretning

Efter aflæggelse af beretningen åbnede diregenten for spørgsmål fra salen.

Der blev spurgt ind til, hvad brugerne selv kan gøre for at vedligeholde varmepumpen. Peter Thorsen svarede at det bedst kan betale sig at få den serviceret hvert år af et firma (1400 kr hjemme hos ham selv).

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad Pkt. 4 Kasseren fremlægger revideret regnskab

Kassereren indledte med at forklare, at den tidligere kasserers revisorven skulle have omkring 15.000 kr for at hjælpe med regnskabet 2022, hvilket ville være for dyrt. Derfor blev der ikke lavet regnskab for 2022, men formanden har lavet en oversigt over indtægter/udgifter for 2022 og det stemmer umiddelbart med et underskud på ca. 10.000 kr. Kassereren sørger for at det papirmæssige grundlag for 2022 vil være der.

Der var på dette grundlag enighed om at komme videre og se bort fra regnskabet for 2022.

Kasseren fremlagde herefter revideret regnskab for 2023 (se separat dokument).

For bedre at kunne afstemme indtægter/udgifter har hvert medlem som noget nyt fået et unikt nummer til brug i regnskabet. Kassereren skal kigge de gamle medlemslister igennem for gamle medlemsnumre.

Kassereren redegjorde for det reviderede regnskab og viste bl.a. et lagkagediagram med oversigt over årets udgifter såsom kørsel, forplejning, diverse, materialer, græs, træfældning, støvsuger og varmepumpe.

Der blev stillet spørgsmål til udgiften til varmepumpen på 3.200 kr, og det blev forklaret at det nok er en rimelig udgift, da varmepumpen ikke har været serviceret i flere år. Det er efterfølgende blevet konstateret, at varmepumpen kører bedre end før.

Der blev stillet spørgsmål til om husets forsikring vil dække skader på andres huse, hvis de vælter. Dette vil formanden undersøge. (*formandens bemærkning: Vi taler om store træer der kan vælte ned over nabohuse*)

Der blev givet stor ros fra forsamlingen til kassereren for regnskab 2023.

Regnskab for 2023 blev herefter godkendt.

Ad Pkt. 5 Valg i henhold til §8 stk. 7

På valg er:

Kasserer	Stefan Kreisberg	På valg i 2024, genopstiller
Best. medlem	Martin Birch	På valg i 2024, fratræder
Best. medlem	Lizzi Nilsson	På valg i 2024, genopstiller
Best. suppleant	Dominique Storm	På valg i 2024, genopstiller
Revisor	Peter Thorsen	På valg i 2024, genopstiller

Alle opstillede bestyrelsesmedlemmer og revisoren blev valgt med akklamation. I stedet for Martin Birch blev Benthe Larsen valgt ind med akklamation som nyt bestyrelsesmedlem.

Philip Nilsson meddelte at han ønsker at trække sig for at få mere tid til familien. Suppleant Dominique Storm indtræder derfor som bestyrelsesmedlem og er på valg i 2025. Bestyrelsen siger stor tak for indsatsen i bestyrelsen til Philip.

Suppleant Anders Lind som bestyrelsesmedlem i stedet for Niels Møller grundet sygdom.

Dette betyder at der er 2 ledige suppleant-pladser i bestyrelsen.

Der skal findes en ny revisor til næste gang.

Ad Pkt. 6 Fastsættelse af budget, kontingent, termin for kontingent, rykkergebyr, indskud, husleje og retningslinjer for tildeling af lejeperioder (jf. § 5, stk.7)

Bestyrelsen foreslår uændret budget, uændret kontingent og uændret indskud samt at rykkergebyret droppes og at huslejen sættes lidt op for sommerperioden.

Generalforsamlingen tiltrådte dette enstemmigt.

Lejepriserne kan ses på foreningens hjemmeside:

http://ff.dmi.dk/fileadmin/user_upload/ff_niw/FFV_lejepriser_2024.pdf). Kasseren sørger for opdateret PDF.

Forbrugsprisen er fastsat til 7 kr pr. kWh. Det blev diskuteret om dette skulle sættes ned, da el nu koster omkring 4 kr pr kWh. Hertil skal dog lægges grundudgiften til el samt vandforbrug. I regnskabet balancerer det med den nuværende forbrugspris som derfor fastholdes på 7 kr pr kWh inkl. vandforbrug.

Formanden nævnte, at retningslinier for tildeling af lejeperioder er uændret. I sommerperioden (uge 26 til 31) sammenlignes med de foregående år for hvem der har lejet sommerhuset i disse uger. Sommerhuset kan bestilles et år i forvejen (bortset fra sommerperioden).

Ad Pkt. 7 Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad Pkt. 8 Eventuelt

Det blev diskuteret om generalforsamlingen ligger for sent på året i forhold til ferieplanlægning, hvis man ikke får huset i en ønsket (sommer-)periode. Det blev argumenteret, at hvis det ligger tidligere, kan man bedre planlægge alternativ sommerferie. Omvendt har nogle arbejdspladser sen udmelding af vagtplaner. Alternativt kan der sættes en dato for sommerønsker tidligere end generalforsamlingen. I foreningens regler står, at disse ønsker skal fremsendes inden generalforsamlingen, så dette vil kræve en regelændring. Det er også et spørgsmål om, hvor tidligt på året et regnskab kan være klar.

Der blev talt om mere reklame for ferieforeningen på DMI, men det afventer lidt en ny hjemmeside som er på vej. Denne skal muligvis *hostes* på virtuelle servere ”ude i byen”, dvs. på servere som ikke tilhører DMI.

Der blev talt om beboermappen med vejledninger. Der er en ny på vej. Der blev spurgt til om der er en vejledning til at frostsikre vaskemaskinen. Dette vil bestyrelsen kigge nærmere på.

Dirigenten lukkede generalforsamlingen, og der blev takket for god ro og orden.

Referatet godkendes

Keld Lundberg, dirigent

Bo Richardt, formand

Anders Lind, bestyrelsesmedlem og referent

*) note: bestyrelsesmedlem Philip Nilsson har siden indgåelse af ægteskab skiftet efternavn til Svensson