

**Referat fra generalforsamling torsdag 20.
marts 2025 kl. 17, DMI Mødecenter
Sankt Kjelds Plads 11**

Dagsorden ifølge vedtægterne

- Pkt. 1 Valg af dirigent og referent
- Pkt. 2 Valg af stemmetællere
- Pkt. 3 Bestyrelsen aflægger beretning
- Pkt. 4 Kassereren fremlægger revideret regnskab
- Pkt. 5 Valg i i henhold til § 8 stk.7

På valg er:

Formand	Bo Richardt	På valg i 2025 - genopstiller
Best. medlem	Benthe Larsen	På valg i 2025 - genopstiller
Best. medlem	Dominique	På valg i 2025 - genopstiller ikke
Best. Suppleant	mangler	
Revisorsuppleant	Flemming Geisler-Skou	På valg i 2025 - genopstiller

Pkt. 6 Fastsættelse af budget, kontingent, termin for kontingent, rykkergebyr, indskud, husleje og

retningslinjer for tildeling af lejeperioder (jf. § 5, stk.7)

Pkt. 7 Indkomne forslag

Pkt. 8 Eventuelt

Referat

Formanden Bo Richardt byder velkommen, 9 medlemmer deltager i årets generalforsamling.

Ad Pkt. 1 Valg af dirigent og referent

Anders Lind vælges som dirigent, og Lizzi Nilsson som referent, begge med akklamation. Dirigenten overtager herefter styringen af generalforsamlingen og konkluderer, at den var lovligt indkaldt.

Ad Pkt. 2 Valg af stemmetællere

Generalforsamlingen enes om, at det ikke er nødvendigt at udpege egentlige stemmetællere.

Ad Pkt. 3 Bestyrelsen aflægger beretning

Dirigenten giver ordet til formanden, som derefter aflægger bestyrelsens beretning:

2025 BERETNING TIL GENERALFORSAMLING

UDLEJNING

I vinteren, indtil påske 2024, var der ikke nogen lejere.

Hele påsken var lejet ud fra fredag før palmesøndag til og med 2. påskedag

En hel uge og en weekend i april

10 sammenhængende dage i maj

En weekend og en uge (den korte uge 25) i juni

Højsæsonen var fuldt belagt

Tre weekender i september (bestyrelsen havde jo taget den ene weekend til arbejde - kommer vi til)

En weekend + efterfølgende uge i oktober

2 weekender i november

I alt gav det en lejeindtægt på 40.350 kr.

I vedtægterne står der at ikke-medlemmer kan leje huset, men det koster ifølge intern beslutning 50% ekstra leje (dette står ikke i vedtægterne). Og det er ikke tilladt medlemmer at leje huset videre ud. I §5 stk. 4a står der: Medlemmer, som lejer sommerhuset, kan under ingen omstændigheder overdrage lejemålet til andre. Her havde jeres formand et afslappet forhold til vedtægterne, idet han tillod et medlem at leje huset videre ud til tredjepart, da medlemmet selv af uheldige - dog selvforskyldte - omstændigheder ikke kunne benytte huset i den tildelte sommeruge. Det pågældende medlem, som stadig er ansat på DMI, skrev så med formandens tilladelse ud i firmaet om sit problem. Det fik han løst og som sidegevinst fik foreningen tre nye medlemmer.

MEDLEMSSTATUS

Ultimo januar er der 31 medlemmer. Heraf er 14 ansat på DMI, og 13 forhenværende DMI'ere, mens 4 er børn af nuværende eller forhenværende DMI'ere.

3 medlemmer er i restance for årskontingentet, trods flere rykkere.

BESTYRELSESARBEJDET

Ved generalforsamlingen i 2024 var et bestyrelsesmedlem netop blevet langtidssyg, og måtte således erstattes af suppleant. Det har været lidt tricky, om vedkommende har opsagt sin bestyrelsespost, men han genopstiller ikke til valg her i 2025, og er således reelt udtrådt af bestyrelsesarbejdet.

Et andet bestyrelsesmedlem bad sig fritaget pga. overbebyrdelse.

Således har der siden generalforsamlingen 2024 ikke været nogen suppleanter. Det går jo ikke, så vi håber (tommelskruen ligger klar), vi får valgt nogle nye suppleanter i 2025.

Bestyrelsen holder tre møder om året.

Et i januar hvor vi forbereder årets generalforsamling.

Et i april efter generalforsamlingen.

Et i oktober for at samle sommerens begivenheder op og forberede vinteren.

ARBEJDSWEEKEND

Som nævnt holdt vi arbejdsweekend medio september. Her fik vi ordnet en del presserende udvendig vedligeholdelse. Men fremmødet var svagt. Det har formanden i september udsendt en redegørelse for til alle medlemmer. Og truer igen igen igen med at hyre professionelle til vedligeholdelsen, da det ikke er rimeligt, at det påhviler ganske få trofaste ansvarlige.

Denne frustration er ikke noget nyt fænomen. Tilfældigvis er vi faldet over generalforsamlingsreferat fra 1990. Her står der i årets beretning:

Ipsen havde lavet en oversigt over årets arbejder på hus og grund (bilag) Med få undtagelser af

enkelte sommergæster, var det atter et år hvor bestyrelsen havde trukket det store læs m.h.t.

vedligeholdelse. I den forbindelse efterlyste formanden lidt mere beredvillighed hos sommerens

gæster til at yde en indsats. Stor eller lille, alt påskønnes.

HUSET

Der er foretaget visse arbejder på hus og have.

I gangen: nyt større garderobeskab og en ny åben garderobe.

I stuen: Nyt lille skab bag døren til kammeret (her kan bl.a. ligge brænde til tørring) og 1 m² jernplade under pejsen; malet med varmekfast sort maling.

I de tre soverum: Nye mørklægningsgardiner.

MANGLER

Der er en række opgaver, som vi mangler at udføre:

Hæve skurtaget, så det atter har fald.

Fjerne skidt mellem stenene langs med soklen i den nyere del af huset, så drænet atter fungerer.

Male resten af den udvendige væg og hegnet omkring terrassen.

Male vinduer på østsiden (ikke alarmerende)

GULVTÆPPE

Bestyrelsen har disponeret uden at granske vedtægterne ordentligt. I §3 stk.2 står der: Værdier over 20.000 kr. kan ikke erhverves, investeres, eller afhændes uden en generalforsamlings godkendelse. (bestyrelsen har talt om at hæve dette beløb til 30.000 men det kræver en vedtægtsændring og kommer ikke i år). Samtlige gulvtæpper i huset er udskiftet til en samlet pris på 25.600 kr. Pålægningen er med i prisen, og vi kan teknisk set således argumentere for at gulvtæppets værdi ligger under 20.000. Men det synes jeres formand er noget pindehuggeri. Sket er sket, og vi skal skærpe vores opmærksomhed på vedtægternes muligheder og begrænsninger.

De gamle tæpper har ligget der siden slutningen af 80'erne.

SKIMMELSVAMP

Der er konstateret noget, der ligner, og måske er, skimmelsvamp i det østlige soveværelses nordvæg. Det indskrives i afgangsregulativet at sengene skal trækkes ud fra væggene. Det kan muligvis have noget at gøre med, at skurtaget ikke længere har nogen hældning, hvorved der måske løber regnvand ned på ydersiden af væggen.

VARMEPUMPEN

SMS-enheden holdt op med at fungere. Det viste sig, at vi af ukendte grund ikke havde betalt telefonregningen gennem ca. ½ år. Vi oprettede et nyt abonnement, det billigste vi kunne finde til 29 kr./mdr. Det indebærer så den lette forvirring, at det ikke kan knyttes til en virksomhed/forening - kun privat. Så det er formanden, der har tegnet det og betaler, hvorfor foreningen hver måned overfører beløbet til formandens private konto.

GRÆS

Igen i forgangne sæson hyrede vi prof græsslåning til en værdi af 4½ tusinde. Vi besluttede at spare lidt på sagen ved at lade den vestlige del af grunden - syd for mosen - gro til. Og det er jo moderne med vilde haver :-)

HJEMMESIDE

DMI kan/vil ikke hoste vores hjemmeside mere. Så vi har fået en ny adresse på nettet: ffvejret.dk

BANK/MOBILEPAY

Det tog alenlange frustrationer at få den i 2024 nyvalgte bestyrelse clearet i banken for potentiel hvidvaskning. (at der ikke er en bagatelgrænse) Og før bestyrelsen var clearet, kunne kassereren ikke få adgang til banken.

Formanden er stadig kritisk over MobilePay, men forstår godt, at det er nemmere at betale elregningen straks, mens man stadig er i huset, frem for at gøre det, når man kommer hjem. MP har ændret deres regler så det ikke længere koster 75 øre pr transaktion, men i stedet 0,99 % af det overførte beløb. De påstår, at med vores økonomi bliver det billigere for os.

TRÆER

Sidste år havde vi en akutfældning af et stormblæst træ, der truede genboens hus.



Vi glemte at indse, at det træ ved siden af også var i fare for at vælte i storm, så vi vedtog at få det ned også. Da vi så alligevel havde hyret fældefirmaet, besluttede vi at få den kæmpestore gran i NØ-hjørnet med ned.

Det er nu tilendebragt, med den aftale at vi selv sørger for at bortskaffe/opskære veddet til brænde eller få det kørt på genbrugspladsen. Det er et stort arbejde.

SKRALD

Vi har købt en ny skraldcontainer til 333 kr./år til plastic, da vi ikke kan have en plastpose liggende til fri flåning af ræve og rotter der kan lugte godter.

Efter aflæggelse af beretningen kommer der nogle kommentarer fra salen. Keld siger, at det altid har været et problem med fugt, især i østværelset. Kimberley foreslår, at der lægges fugtspærre under tæpperne. Benthe nævner, at der for år tilbage blev hængt fugtabsorbere op om vinteren. Talen falder også på brug af egentlige affugtere, men at det vil være en strømmæssig dyr løsning. Man enes om at opfordre bestyrelsen til at gå videre med at finde løsninger til mindskning af fugtproblemerne.

Beretningen godkendes herefter.

Ad Pkt. 4 Kassereren fremlægger revideret regnskab

Dirigenten giver kassereren ordet, og denne indleder med at beklage, at han først meget sent har fået fremsendt regnskabet til revisoren. Det er kommet tilbage med en påtegning, som nok er en gammel "skade" på grund af det manglende regnskab for 2022. Kassereren foreslår, at en gruppe "kyndige", f.eks. revisor samt nuværende og tidligere kasserere kunne mødes og se på det. Men revisoren siger, at det nok vil være ganske svært at finde, hvor differencen er opstået, men at den jo er til den positive side, og han vil foreslå, at man trækker en streg og går videre derfra.

Kassereren fremlægger herefter det reviderede regnskab for 2024 (se separat dokument), og siger, at det ligner sig selv, så der er ikke noget særligt, han vil fremhæve. Han fremviser også et lagkagediagram over årets udgifter, hvor den store post er håndværkere, som dækker over træfældning og græsslåning mm.

Han fortæller, at han har regnet lidt på elprisen, hvor der jo opkræves 7 kr./kWh. Dette genererer et lille overskud til foreningen, men hvis prisen bliver sat ned til 6 kr./kWh, vil det give et underskud. Prisen dækker jo også udgiften til vand.

Der spørges til, hvad den store %-vise forskel mellem årene, i forhold til el, skyldes, og kassereren forklarer, at det er på grund af en større udbetaling, som Andel foretog.

Regnskabet bliver herefter godkendt af Generalforsamlingen, og det vil efterfølgende blive lagt ud på foreningens hjemmeside.

Ad Pkt. 5 Valg i i henhold til § 8 stk.7



På valg er:

Formand

Best. medlem

Best. medlem

Best. Suppleant

Revisorsuppleant

Bo Richardt

Benthe Larsen

Dominique Storm

mangler

Flemming Geisler-Skou

På valg i 2025 - genopstiller

På valg i 2025 - genopstiller

På valg i 2025 - genopstiller ikke

På valg i 2025 - genopstiller

Formanden meddeler, at Kimberly Daphnée Suaris opstiller til den ledige bestyrelsespost, og at Jeanne Mangerel stiller op som bestyrelsessuppleant. Desuden stiller Ove Kjær, i utide, op som revisor, og derfor foreløbig kun for ét år.

Alle opstillede vælges med akklamation.

Ad Pkt. 6 Fastsættelse af budget, kontingent, termin for kontingent, rykkergebyr, indskud, husleje og retningslinjer for tildeling af lejeperioder (jf. § 5, stk.7)

Kassereren fremlægger budgettet, som fremviser et underskud, han er dog ikke så bekymret, da der bl.a. er tale om nogle store engangsudgifter (gulvtæppe og et nyt komfur, som er betalt her først på året)

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent (300kr) og indskud (600kr), samt termin for kontingent (31. januar).

Bestyrelsen foreslår endvidere, at der ikke opkræves rykkergebyr.

Det foreslås, at lejeønsker for højsæsonen skal være bestyrelsen i hænde senest 1. marts, og bestyrelsen herefter har en uge til at fastlægge fordelingen og meddele denne.

Bestyrelsen foreslår at fortsætte med de hidtidige retningslinjer for tildeling af lejeperioder.

Flere fremhæver, at der er flere udgifter, der er steget og kan forventes at stige, hvorfor det måske, fremadrettet, er nødvendigt at justere lejen lidt op. Der formuleres derfor følgende forslag:

GF indstiller til bestyrelsen at man til næste år (2026)

foreslår en mindre huslejestigning for alle perioder

aht. de stigende udgifter til driften.

Forslaget videreformidles til medlemmerne både på mail og via hjemmesiden.

De nuværende priser vil være gældende indtil en evt. ændring vedtages.

Der udspinder sig derefter en drøftelse af, hvordan dette nærmere skal praktiseres, f.eks. i forhold til at højsæsonens uger vil være tildelt, inden lejepriserne er vedtaget på den kommende generalforsamling. Der bliver enighed om, at lejemål aftalt og afholdt inden GF vil være med de nuværende priser, mens lejemål aftalt men ikke afholdt, vil være med de nye priser.

Herefter tiltræder Generalforsamlingen samtlige ovenstående forslag enstemmigt.

Ad Pkt. 7 Indkomne forslag

Dirigenten konstaterer, at der ikke er indkommet nogen forslag hverken fra medlemmer eller bestyrelse.

Ad Pkt. 8 Eventuelt

Stefan præsenterer foreningens nye hjemmeside, og der er en generel holdning, om at den ser godt ud.

Der bliver også talt lidt om planlægningen af den kommende arbejdsweekend, 5.-6. april, hvor bestyrelsen håber på et stort fremmøde.

Kl. 18.26 lukker dirigenten generalforsamlingen, og der bliver takket for god ro og orden.

Referatet godkendes



Anders Lind, bestyrelsesmedlem og dirigent



Bo Richardt, formand



Lizzi Nilsson, bestyrelsesmedlem og referent