

Regnskab for Ferieforeningen Vejret 2013

Indtægter	Regnskab 2013	Budget 2013	Afvigelse i %	Kommentar
Indskud	1.200,00	1.200	0%	1
Kontingent	10650,00	12.000	-11%	2
Leje - indtægt	17.720,00	25.000	-29%	3
El - indtægt	3.438,00	4.500	-24%	4
Renteindtægt	0,00	0		
Samlede indtægter	33.008,00	42.700,00	-23%	
Udgifter				
Nordea renter/bidrag	-7807,52	-7.820	0%	
Bank gebyr m.m.	-212,40	-104	104%	5
Guldborgsund - Ejendomsskat m	-8.547,58	-8.550	0%	6
Guldborgsund - ø. afgifter (vand)	-2.537,91	-1.100	131%	7
El - SEAS	-3.355,50	-4.000	-16%	8
Renovation - Refa	-2.274,00	-2.300	-1%	
Vand - Marielyst Vandværk	-923,44	-850	9%	9
Forsikring	-2.341,25	-2.400	-2%	
Grundejerforening	-370,00	-325	14%	
Skorstensfejer	-463,19	-440	5%	
Telia	-399,00	0		10
Husets drift, vedligehold, indkøb	-581,08	-5.000	-88%	11
Bestyrelse, generalf., adm., diver	-1.267,91	-3.000	-58%	12
Diverse udgifter	0	0		
Samlede udgifter	-31.080,78	-35.889,00	-13%	
Årets resultat	1.927,22	6.811,00	-72%	

Aktiver	2012	2013
Nordea saldo	5.091,35	7.018,57
Ejendomsværdi	750.000,00	750.000,00
Samlede aktiver	755.091,35	757.018,57

Passiver	2012	2013
Nordea Kredit restlån pr. 01.01.	88.044,55	85.783,58
Nordea Kredit afdrag i året	-2.260,97	-2.399,72
Nordea Kredit restlån pr. 31.12.	85.783,58	83.383,86
Samlede passiver	85.783,58	83.383,86

Formueopgørelse	2012	2013
Formue pr. 01.01	687.091,57	669.307,75
Ændring i ejendomsværdi	0,00	0,00
Forudbetalt	0,00	0,00
Årets resultat	-20.044,79	1.927,22
Nordea Kredit afdrag	2.260,97	2.399,72
Formue pr. 31.12.	669.307,75	673.634,69

1/2-14 Birgitte Knudsen
Birgitte Knudsen, kasserer

1/2-14 Nina Wallin
Nina Wallin, formand

Regnskabet og bilag gennemgået og vurderet uden det har givet anledning til bemærkninger
21/2-14 Peter Thorsen
Peter Thorsen, revisor

1/3-14 Nils W. Lorentsen
Nils W. Lorentsen, revisor

Regnskab for Ferieforeningen Vejret 2013

Kommentarer til årsregnskab 2013

1	2 nye medlemmer.
2	2 Udmeldte medlemmer. 1 medlem fik 150kr rabat på 2012 kontingent pga. indmeldelse i november 2012. Status: 4 ledige medlemskaber.
3	Et sløjt udlejningsår set i forhold til 2012, som 2013 budgettet var sat efter. Indtægterne ligger hele 29% lavere end budgetteret.
4	Mindre udlejning => færre el-indtægter
5	Ekstraudgifter til renter pga. overtræk på kontoen i perioden 5/3-13 til 13/5-13. Overtrækket nåede en maksimum på 3862kr, hvilket var mindre end frygtet.
6	Dette tal blev justeret opad fra 7800kr lige før GF 2013. Årsagen var at grundværdien og dermed grundskyld var steget primo 2013. Derudover en ny udgift ifht. tidligere år: "Ejendomsbidrag Bøtø Nor" på 250kr.
7	Afvigelsen fra budgettet skyldes både et merforbrug på 572kr i 2012 - betalt marts 2013. Derfor blev aconto rateerne for resten af 2013 forhøjet.
8	El-forbrug/-udgifter ikke så høj pga. mindre udlejning
9	Pga. merforbrug i 2012 (hænger sammen med kommentar 7)
10	Udgifter til sms-abonnement til varmepumpen. Får fremover sin egen post i budgettet.
11	Intet forbrug til sommerhuset i år ud over benzin til bil og flittige folk til forårets arb.dag. Det meget lave forbrug ifht. budgetteret redder årets resultat til +siden trods sløj udlejning.
12	Særdeles mådeholdende bestyrelse på trods af, at vi i år flottede os med en middag. Også dette lave forbrug ifht. budgetteret redder årets resultat til +siden trods sløj udlejning.