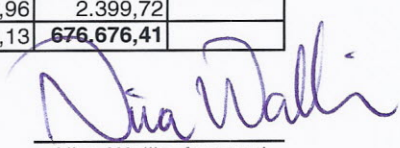
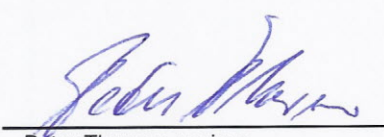


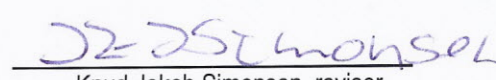
Indtægter	Regnskab 2013	Regnskab 2014	Budget 2014	Afvigelse i %	Kommentar
Indskud	1.200,00	600,00	1.200	-50%	1
Kontingent	10650,00	9900,00	11.400	-13%	2
Leje - indtægt	17.720,00	14.890,00	20.000	-26%	3
El - indtægt	3.438,00	2.852,00	4.000	-29%	4
Renteindtægt	0,00		0		
Samlede indtægter	33.008,00	28.242,00	36.600	-23%	
Udgifter					
Nordea renter/bidrag	-7807,52	-7801,60	-7.820	0%	
Bank gebyr m.m.	-212,40	-121,33	-225	-46%	5
Guldborgsund - Ejendomsskat m.m.	-8.547,58	-9.040,38	-8.550	6%	
Guldborgsund - ø. afgifter (vand)	-2.537,91	-548,74	-2.000	-73%	6
El - SEAS	-3.355,50	-3.113,64	-4.000	-22%	7
Renovation - Refa	-2.274,00	-2.090,00	-2.300	-9%	
Vand - Marielyst Vandværk	-923,44	-764,63	-900	-15%	8
Forsikring	-2.341,25	-2.028,75	-1.953	4%	
Grundejerforening	-370,00	-375,00	-370	1%	
Skorstensfejer	-463,19	-462,25	-440	5%	
Telia	-399,00	-399,00	-400	0%	
Husets drift, vedligehold, indkøb	-581,08	-3.352,90	-5.000	-33%	9
Bestyrelse, generalf., adm., diverse	-1.267,91	-163,30	-2.000	-92%	10
Diverse udgifter	0	0	0		
Samlede udgifter	-31.080,78	-30.261,52	-35.958	-16%	
Årets resultat	1.927,22	-2.019,52	642,00	-415%	
Aktiver	2013	2014	2014	2014	
Nordea saldo	7.018,57	4.099,05	7.660,57		
Tilgodehavende kontingent	0,00	900,00	0,00		11
Ejendomsværdi	750.000,00	730.000,00	750.000,00		12
Samlede aktiver	757.018,57	734.999,05	757.660,57		
Passiver	2013	2014	2014	2014	
Nordea Kredit restlån pr. 01.01.	85.783,58	83.383,86	83.383,86		
Nordea Kredit afdrag i året	-2.399,72	-2.546,96	-2.400,00		
Nordea Kredit restlån pr. 31.12.	83.383,86	80.836,90	80.983,86		
Samlede passiver	83.383,86	80.836,90	80.983,86		
Formueopgørelse	2013	2014	2014	2014	
Formue pr. 01.01	669.307,75	673.634,69	673.634,69		
Ændring i ejendomsværdi	0,00	-20.000,00	0,00		12
Forudbetalt	0,00	0,00	0,00		
Årets resultat	1.927,22	-2.019,52	642,00		
Nordea Kredit afdrag	2.399,72	2.546,96	2.399,72		
Formue pr. 31.12.	673.634,69	654.162,13	676.676,41		


 Nils W. Lorentsen, kasserer


 Nina Wallin, formand

16.03 Regnskabet er revideret og godkendt


 Peter Thorsen, revisor


 Knud Jakob Simonsen, revisor

Kommentarer til årsregnskab 2014

1	Vi havde håbet på at få 2 nye medlemmer, men fik kun 1.
2	i 2013 havde vi 36 medlemmer, men løbet af 2014 er der kun 30, som betalte kontingent. Tre medlemmer har dog efterfølgende betalt, så vi endte med 33 medlemmer mod budgettet 38, og vi har altså 7 ledige pladser svarende til 17,5% !!!
3	Efter et dårligt år i 2013 er det fortsat ned ad bakke, og vi har haft indtægter på udlejning, som er mere end 25% under det i frvejen justerede budget, hvilket sammen med det lave medlemstal er alarmerende !!!
4	Mindre udlejning => færre el-indtægter
5	Bankgebyrerne har un været halvt så store som forventer, men da beløbet er relativt lille har det ikke den store betydning for det samlede resultat.
6	Da vi fik opjusteret acountbetalingen for vandafldningsafgift i 2013 samtidig med at udlejningen og dermed vandforbruget faldt, har vi fået penge tilbage, og samtidig er tendensen jo fortsat, so udlejning og dermed forbrug har været endnu mindre i 2014.
7	El-forbrug/-udgifter ikke så høj pga. mindre udlejning end budgettet
8	Vand-forbrug/-udgifter ikke så høj pga. mindre udlejning end budgettet
9	Ud over knap 3.000 kr til dræn og VVS har udgifterne været holdt helt minimale.
10	Bestyrelsen har ikke brugt penge på sig selv i 2014. Hele udgiften vedr. generalforsamlingen
11	Tre medlemmer fik ikke betalt kontingent i løbet af 2014, men har valgt at betale i februar 2015, frem for at blive slettet af medlemslisten.
12	Vi har i december 2014 modtaget opgørelse over skatter og afgifter for sommerhuset, og af den fremgår det, at ejendomsvurderingen ved vurderingen 1/10-2013 blev nedsat med 20.000kr til 730.000kr.