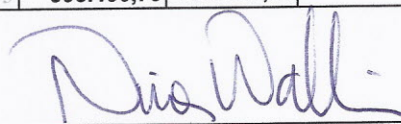


Indtægter	Regnskab 2014	Korrigeret regnskab 2014	Regnskab 2015	Budget 2015	Afvigelse i %	Kommentar
Indskud	600,00	600,00	0,00	1.200	-100%	1
Kontingent	9900,00	9.900,00	8400,00	10.500	-20%	2
Leje - indtægt	14.890,00	14.890,00	17.585,00	17.000	3%	3
EI - indtægt	2.852,00	2.852,00	3.288,00	3.200	3%	4
Gaver fra medlemmer		0,00	4.299,00			
Renteindtægt		0,00		0		
Samlede indtægter	28.242,00	28.242,00	33.572,00	31.900	5%	
Udgifter						
Nordea renter/bidrag	-7801,60	-5.254,64	-5505,29	-7.820	-30%	5
Udgifter ved låneomlægninger		0,00	-29566,00			6
Bank gebyr m.m.	-121,33	-121,33	-205,51	-200	3%	7
Guldborgsund - Ejendomsskat m.m.	-9.040,38	-9.040,38	-9.353,22	-9.353	0%	
Guldborgsund - ø. afgifter (vand)	-548,74	-548,74	-2.293,53	-1.000	129%	8
EI - SEAS	-3.113,64	-3.113,64	-3.009,26	-3.500	-14%	4
Renovation - Refa	-2.090,00	-2.090,00	-2.090,00	-2.200	-5%	
Vand - Marielyst Vandværk	-764,63	-764,63	-1.053,90	-900	17%	9
Forsikring	-2.028,75	-2.028,75	-2.148,57	-2.081	3%	
Grundejerforening	-375,00	-375,00	-380,00	-375	1%	
Skorstensfejer	-462,25	-462,25	-329,58	-475	-31%	
Telia	-399,00	-399,00	-399,00	-400	0%	
Husets drift, vedligehold, indkøb	-3.352,90	-3.352,90	-32.727,56	-3.000	991%	10
Bestyrelse, generalf., adm., diverse	-163,30	-163,30	-235,95	-500	-53%	11
Diverse udgifter	0	0,00	0,02	0		12
Samlede udgifter	-30.261,52	-30.261,52	-89.297,35	-31.804	181%	
		0,00				
Årets resultat	-2.019,52	-2.019,52	-55.725,35	95,78	-58281%	
		0,00				
Aktiver	2014	2.014,00	2015	2015		
Nordea saldo	4.099,05	4.099,05	67.214,13	4.194,83		
Tilgodehavender	900,00	900,00	2.044,00	0,00		13
Ejendomsværdi	730.000,00	730.000,00	730.000,00	730.000,00		
Samlede aktiver	734.999,05	734.999,05	799.258,13	734.194,83		
Passiver	2.014	2.014,00	2014	2014		
Nordea Kredit restlån pr. 01.01.	83.383,86	83.383,86	80.836,90	80.836,90		
Nordea Kredit afdrag i året (gamle)	-2.546,96	-2.546,96	-80.836,90	-2.500,00		
Nyt realkreditlån		0,00	200.000,00			
Nordea Kredit afdrag i året (nyt)		0,00	-2.460,10			
Nordea Kredit restlån pr. 31.12.	80.836,90	80.836,90	197.539,90	78.336,90		14
Skyldigt		0,00	3.281,45			
Samlede passiver	80.836,90	80.836,90	200.821,35	78.336,90		
Formueopgørelse	2.014	2.014,00	2015	2015		
Formue pr. 01.01	673.634,69	673.634,69	654.162,13	654.162,13		
Ændring i ejendomsværdi	-20.000,00	-20.000,00	0,00	0,00		
Årets resultat	-2.019,52	-2.019,52	-55.725,35	95,78		5
Nordea Kredit afdrag	2.546,96					
Formue pr. 31.12.	654.162,13	654.162,13	598.436,78	654.257,91		

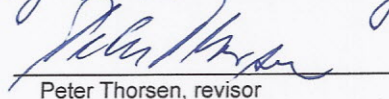


Nils W. Lorentsen, kasserer

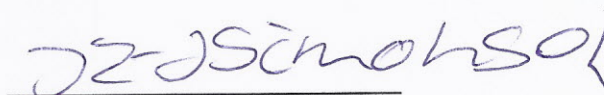


Nina Wallin, formand

29/3/16 Regnskabet revideret og godkendt



Peter Thorsen, revisor



Kommentarer til årsregnskab 2015 & budgetforslag 2016

1	Vi havde håbet på at få 2 nye medlemmer i 2015, men fik ingen. Hvis det fremsatte forslag om vedtægtsændring vedtages gør vi kunne rette op på dette og få mindst 5 nye medlemmer, og forhåbentlig flere.
2	i 2013 havde vi 36 medlemmer, men i 2014 var der kun 33, og i 2015 kom vi helt ned på 28 medlemmer, endda inklusive dem, som først har betalt i 2016. Vi har altså 12 ledige pladser svarende til 30% !!! Som beskrevet ovenfor håber vi på en mærkbar fremgang på mindst 5 nye medlemmer i 2016.
3	Efter to dårligt år i 2013 og 2014 har udlejningen rettet sig noget op igen, men vi er stadig under et sundt niveau for lejeindtægt. Hvis det skal hænge sammen efter en renovering vi nok sørge for at gøre en indsats både for merudlejning, specielt uden for højsæson, og i form af en stigning i lejen. For 2016 regner vi dog med en ca. uændret udlejning
4	Udgiften og indtægten på el følges pænt ad, og målet om at den samlede eludgift skal dækkes af indtægten på el er opfyldt. Når vi får installeret vaskemaskine og opvaskemaskine må elforbruget forventes at stige mærkbart, men vi ved ikke hvornår det bliver.
5	Ved en fejl har udgifterne til renter/udgifter gennem flere år indholdt det samlede beløb, som blev betalt til foreningen realkreditlån, dvs. inklusive afdrag. Derfor har der de tidligere år været bogført en korrektion i formueopgørelsen svarende til afdragene, for at få aktiver til at passe med passiver og formueopgørelse. Dette er nu rettet, så det kun er de reelle renter/bidrag, som bogføres som en udgift, og derfor skal der heller ikke korrigeres i formueopgørelsen. For at få et mere korrekt billede, er der derfor lavet en kolonne med et korrigeret regnskab for 2014, som man bedre kan sammenligne med.
6	Det er valgt at bogføre både kurstab og omkostninger ved omlægning af kreditforeningslån som udgifter, og dette er ret omkostningsfuldt, men til gengæld er besparelsen på renter betydelig og når huset er renoveret for en del af disse penge forventes lejeindtægten også at stige mærkbart både i form af merudlejning og lejestigning. Selv om lånet er 150% større end restgælden af det gamle lån sparer vi på rente/bidrag, men afdragene er selvfølgelig større end tidligere.
7	Bankgebyrerne har været som forventet.
8	Det er stadig justeringer på vandaflædningsudgiften fra 2013, som spøger. Først satte de os alt for højt, så alt for lavt og nu lidt for højt. Hvis ikke beløbet kommer til at passe nogenlunde i 2016, så bør vi prøve at få reguleret akontobetalingen.
9	Vand-forbrug/-udgifter har stort set fulgt ændringen i udlejning. Når der installeres vaskemaskine og opvaskemaskine kan forbruget dog stige, og det skal der tages højde for i lejen, da vand jo er inklusiv.
10	Som vedtaget på generalforsamlingen i 2014 blev realkreditlånet omlagt for at skaffe midler til en mærkbar forbedring af sommerhuset. Foreløbigt er der købt senge for 12.500kr. (hvoraf den ene seng til 4.300 kr dog er givet som gave af et medlem), der er brugt 2.500kr på et nyt køleskab, 4.000 kr på havemøbler og 10.800 på en ny brændeovn. I 2016 var det planen at der skulle laves køkken med opvaskemaskine, installeres vaskemaskine, lægges nyt tag på den overdækkede terrasse og købes en ny cykel, og det er der nogenlunde budgeteret med, men det er usikkert om der er frivillige hænder nok til at gennemføre det i 2016.
11	Bestyrelsen har heller ikke brugt penge på sig selv i 2015. Hele udgiften vedr. generalforsamlingen
12	Der opstod i 2011 en afrundingsfejl på 2 øre, som så er overført fra år til år. Denne fejl er nu rettet ved at bogføre en øreafrunding som diverseudgift i 2015, således at aktiver, passiver og formueopgørelse fremover skal passe.
13	Fire medlemmer fik ikke betalt kontingent i løbet af 2015, men har valgt at betale i første kuartal 2016, frem for at blive slettet af medlemslisten. Desuden er der i marts 2016 kommet en sen betaling for leje og el vedr. 2015.
14	Ved årets udgang manglede vi at betale for det nye køleskab samt for skorstensfejerens syn og godkendelse af den nye brændeovn.