

Indtægter	Regnskab 2016	Regnskab 2017	Budget 2017	Afvigelse i %	Kommentar
Indskud	4,200.00	600.00	1,200	-50%	1
Kontingent	10200.00	8,700.00	10,800	-19%	2
Leje - indtægt	20,905.00	19,385.00	21,000	-8%	3
EI - indtægt	4,906.00	3,137.00	5,000	-37%	4
Gaver fra medlemmer	899.55	0.00	0		
Renteindtægt			0		
Samlede indtægter	41,110.55	31,822.00	38,000	-16%	

Udgifter

Nordea renter/bidrag	-4713.16	-4,628.19	-5,000	-7%	5
Udgifter ved låneomlægninger	0.00	0.00	0		
Bank gebyr m.m.	-100.00	-201.26	-300	-33%	6
Guldborgsund - Ejendomsskat m.m	-9,444.95	-9,444.19	-9,445	0%	
Guldborgsund - ø. afgifter (vand)	-1,178.33	-2,203.22	-2,000	10%	7
EI - SEAS	-3,952.28	-3,886.96	-6,000	-35%	4
Renovation - Refa	-2,125.00	-2,125.00	-2,200	-3%	
Vand - Marielyst Vandværk	-870.50	-946.55	-2,000	-53%	8
Forsikring	-2,128.51	-2,164.90	-2,400	-10%	
Grundejerforening	-385.00	-395.00	-400	-1%	
Skorstensfejer	-509.38	-489.21	-525	-7%	
Telia	-399.00	-438.00	-400	10%	
Husets drift, vedligehold, indkøb	-4,494.14	-60,250.58	-55,000	10%	9
Bestyrelse, generalf., adm., diverse	-263.15	-178.95	-500	-64%	10
Diverse udgifter	0.00	0.00	0		
Samlede udgifter	-30,563.40	-87,352.01	-86,170	1%	

Årets resultat	10,547.15	-55,530.01	-48,170.00	15%
-----------------------	------------------	-------------------	-------------------	------------

Aktiver	2016	2017	2017	
Nordea saldo	71,408.49	11,411.40	18,386.49	
Tilgodehavender	148.00	248.00		
Ejendomsværdi	710,000.00	710,000.00	710,000.00	
Samlede aktiver	781,556.49	721,659.40	728,386.49	

Passiver	2016	2017	2017	
Nordea Kredit restlån pr. 01.01.	197,539.90	192,572.56	192,572.56	
Nordea Kredit afdrag i året (nyt)	-4,967.34	-5,067.43	-5,000.00	
Nordea Kredit restlån pr. 31.12.	192,572.56	187,505.13	187,572.56	
Skyldigt	0.00	700.35		
Samlede passiver	192,572.56	188,205.48	187,572.56	

Formueopgørelse	2016	2017	2017	
Formue pr. 01.01	598,436.78	588,983.93	588,983.93	

Ændring i ejendomsværdi	-20,000.00	0.00	0.00	
Årets resultat	10,547.15	-55,530.01	-48,170.00	
Formue pr. 31.12.	588,983.93	533,453.92	540,813.93	

Passiver inklusiv formue	781,556.49	721,659.40	728,386.49	
---------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--

Nils W. Lorentsen, kasserer		Bo Richard, formand		

Plads ti

Peter Thorsen, revisor				
------------------------	--	--	--	--

Validering (skal være 0)	0.00	0.00	0.00	
--------------------------	------	------	------	--

Kommentarer til årsregnskab 2017 & budget 2018

1	Vi havde håbet på at få 2 nye medlemmer i 2017, men det lykkedes kun at få 1. Det kommende år håber vi igen at få 2 nye medlemmer.
2	Ved årets udgang manglede 6 medlemmer at betale kontingent. På grund af et meget travlt år med ombygninger osv. blev der aldrig sendt rykkere ud. Det forsøger vi nu, og vi håber at få nogle til at betale manglende kontingent.
3	Trods et år med mange udfordringer pga. ombygning, som trak ud, er lejeindtægten meget fin. Der var udlejninger som helt eller delvist blev aflyst pga. byggerod, lige som nogle udlejninger blev ændret til arbejdsophold. Vi regner med en noget bedre udlejning i år, og da lejeprisen samtidig hæves med ca 50% for de fleste udlejninger, regner vi med en pæn fremgang for 2018, på trods af at ikke alt er lavet færdigt.
4	Udgiften og indtægten på el følges nogenlunde pænt ad, og målet om at den samlede eludgift skal dækkes af indtægten på el er i år opfyldt. Da vi snart får installeret vaskemaskine og opvaskemaskine allerede er målet for elforbruget forventes at stige mærkbart.
5	Efter omlægningen af vores lån betaler vi knap 10.000 om året mod tidligere knap 8.000, men heraf er afdragene steget med 2.500 kr., mens renteudgiften er faldet med ca. 500, på trods af at lånet er mere end dobbelt så stort. Det er bl.a. denne merbetaling på 2.000kr./år, som i fremtiden bør hentes på en stigende leje fra 2018.
6	Bankgebyrerne burde nok have været mindst 300 kr., som skulle være den laveste sats, men vi slap det i 2017. Desværre er kontoen nu ændret til en foreningskonto, så derfor budgetterer vi med 800 kr for 2018.
7	Vandafledningsudgiften svinger stadig en del, men den må forventes at stige i år, da vandforbruget forventes at stige, dels pga opvaskemaskinen og endnu mere når vi installerer vaskemaskinen.
8	Vand-forbrug/-udgifter har stort set fulgt ændringen i udlejning. Når der installeres vaskemaskine og opvaskemaskine kan forbruget dog stige.
9	Vi mangler stadig en ny cykel, installation af vaskemaskine, nyt tag på den overdækkede terrasse osv. da vi har trukket kraftigt på vores likviditet, er vi nødt til at komme ud af året med et overskud. Derfor budgetterer vi med 12.000 kr., og må styre det alt efter om de øvrige indtægter og udgifter viser sig at kunne være god nok, hvis overskudet endte med at blive større end budgetteret. En udgift, vi ikke slipper for, er ca. 3.000 til et nyt komfur. Pga. en fejl ved tilslutningen er 2 kogepladser nu defekte på det komfur, som vi købte sidste år.
10	Bestyrelsen har heller ikke brugt penge på sig selv i 2016. Hele udgiften vedrører generalforsamlingen.